

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Županija Posavska  
OPĆINA ODŽAK  
Općinski Načelnik

Broj:01-02-734/17  
Odžak, 15.03.2017. godine

Na temelju članka 12. Odluke o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup objekta Centar za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem („Službeni glasnik općine Odžak“, broj: 1/17), članka 6. Odluke o utvrđivanju povoljnijih uvjeta za zakupce objekta Centar za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem („Službeni glasnik općine Odžak“, broj:1/17), Općinski načelnik objavljuje:

### **JAVNI OGLAS**

#### **za zakup Centra za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem putem javnog nadmetanja - pribavljanjem pisanih ponuda**

#### **I PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet javnog oglasa je dodjela u zakup objekta Centar za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem, objekat je površine 400 m<sup>2</sup> i izgrađen je na zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 1724/1, zv. Lug, površine 5647 m<sup>2</sup>, iz posjedovnog lista broj 1150 za k.o. Odžak, posjednika DS: OPĆINA ODŽAK sa dijelom 1/1, što po starom premjeru odgovara parceli broj 335/10 iz zk uloška 299 za k.o. SP ODŽAK

a radi obavljanja djelatnosti proizvodnje, skladištenja, prerade i prometa nekih od najznačajnijih tipičnih proizvoda Sjeveroistočne regije BIH, kao što su: suha šljiva, recelj ili bestilj, jabukov pekmez, šira od jabuke, bijeljinski kupus, suhi sir – zarica, suho meso – pastrma, bosanski sudžuk, kerani proizvodi, proizvodi od pruća, grnčarski proizvodi i tradicionalni namještaj od rezbarenog drveta i drugih sličnih djelatnosti koje su povezane sa lancem vrijednosti tipičnih proizvoda, a putem javnog nadmetanja – pribavljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena mjesečne zakupnine objekta iznosi 2,50 KM/m<sup>2</sup> (slovima:dvije i 50/100 KM po jednom metru kvadratnom).

Nekretnine se daju u zakup na period od 5 (pet) godina.

Zakupoprимci po ovom javnom oglasu, a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju povoljnijih uvjeta za zakupce objekta Centra za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem, ostvariti će sljedeće povoljnije uvjete:

- osloboditi će se plaćanja komunalne pristojbe za 2 (dvije) godine od momenta potpisivanja ugovora o zakupu,
- osloboditi će se plaćanja komunalne naknade za 2 (dvije) godine od momenta potpisivanja ugovora o zakupu.

Zakupoprимci da bi ostvarili prethodno nabrojane povoljnije uvjete dužni su:

- zaposliti minimalno 3 (tri) radnika u prvoj godini poslovanja,
- kontinuirano povećavati broj uposlenih radnika svake godine ili da ne smanjuju broj uposlenih u prvih 5 (pet) godina poslovanja,
- posloovati minimalno 5 (pet) godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

U slučaju neispunjavanja prethodno navedenih uvjeta od strane zakupoprимca, zakupoprимac gubi pravo na povoljnije uvjete, a ugovorom o zakupu će se obavezati da u tom slučaju osigura obeštećenje Općine.

U ugovor o zakupu će se unijeti precizan iznos ukupno ostvarenih beneficija koje zakupoprимac ostvaruje u trenutku sklapanja ugovora i taj iznos će biti predmet obeštećenja Općine.



Zakupoprimac je dužan objekat sa pripadajućim zemljištem osigurati kod osiguravajućeg društva od požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda, kao i od štete koja nastane usljed oštećenja instalacija, za vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa, s tim što je dužan tu policu vinkulirati na vlasnika objekta, odnosno na općinu Odžak.

Osim ugovorenog zakupa, zakupoprimac je dužan plaćati sve režijske troškove koji terete poslovni prostor prema stvarnoj potrošnji, kao što su npr.: troškovi električne energije, odvoz smeća, potrošnja vode, telefonski priključak i potrošnja, troškovi dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije i slično.

Osim ugovorenog zakupa i prethodno navedenih troškova zakupoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja i svih komunalnih taksi, uključujući i komunalnu pristojbu i komunalnu naknadu nakon isteka povoljnijih uvjeta navedenih u ovom Javnom oglasu.

## **II PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti navedenih u prethodnoj točki ovog Oglasa, uz uvjet da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Odžak, da su izmirili sve obaveze u vezi sa plaćanjem mirovinskog i invalidskog osiguranja u skladu sa važećim propisima u BIH te da su izmirili sve obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u BIH.

## **III SADRŽAJ I PODNOŠENJE PONUDE**

Uz prijavu na javni oglas, koja obavezno mora sadržavati naziv i sjedište fizičkog ili pravnog lica koje se prijavljuje i ponuđenu visinu mjesečne zakupnine, potrebno je priložiti:

1. Rješenje o upisu u sudski registar izdano od nadležnog Registaruskog suda, ne starije od 90 dana,
2. Uvjerenje nadležne institucije kojim se potvrđuje da je ponuditelj izmirio dospelje obaveze, a koje se odnose na doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje,
3. Uvjerenje nadležne institucije da je ponuditelj izmirio dospelje obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza,
4. Potvrda nadležnog općinskog organa da ponuditelj nema neizmirenih obaveza prema Općini Odžak.

Ponuda sa traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj kovrti sa naznakom „**PONUĐA ZA JAVNI OGLAS - zakup Centra za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem - NE OTVARAJ**“, putem pošte ili neposredno na protokol općine Odžak, Povjerenstvu/Komisiji za provedbu postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup Centra za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem.

Rok za dostavu prijave i potrebne dokumentacije je 15 dana od dana objavljivanja obavijesti o javnom oglasu u dnevnim novinama.

## **IV OBJAVA JAVNOG OGLASA**

Javni oglas će biti objavljen na web stranici općine Odžak, oglasnoj ploči općine Odžak i na lokalnim radio stanicama.

Obavijest o Javnom oglasu biti će objavljena u dnevnim novinama Večernji list.

## **V ODABIR PONUDE**

Otvaranje pristiglih prijava i postupak javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo/Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup Centra za proizvodnju, skladištenje i pružanje usluga sa zemljištem.

Otvaranje ponuda će se održati u Sali za sastanke općine Odžak dana 26.04.2017.god. u 13.00 sati.

Otvaranju pristiglih prijava i postupku javnog nadmetanja mogu prisustvovati prijavljeni ponuditelji, odnosno njihovi punomoćnici.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Ne može se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj Javni oglas ukoliko je ponuđeni iznos zakupnine u ponudi ispod početne cijene mjesečne zakupnine navedene u oglasu.

Najpovoljnija ponuda po ovom javnom oglasu je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tome su utvrđene kao najpovoljnije prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se ugovor o zakupu, a nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobraniteljstva.

## VII OSTALO

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Odžak - Služba za gospodarstvo i LER svakim radnim danom od 8.00 do 16.00 sati, od dana objavljivanja javnog oglasa do dana otvaranja ponuda.



Općinski načelnik  
Jakov Ivanković, dipl.oec