



SLUŽBENI GLASNIK

Godina:	XXIV.	Broj	1	Odžak, 1. 2. 2022. godine
---------	-------	------	---	---------------------------

SLUŽBENI GLASNIK

Godina:	XXIV.	Broj:	1	Odžak, 1. 2. 2022. godine
---------	-------	-------	---	---------------------------

Na temelju članka 12. i 25. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj 2/09), Općinsko vijeće Odžak na IX. redovitoj sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti na Program obilježavanja
Dana općine Odžak za 2022. godinu

I

Donosi se Odluka kojom se daje suglasnost na Program obilježavanja Dana općine Odžak za 2022. godine.

II

Sastavni dio ove Odluke čini dokument – Program obilježavanja Dana općine Odžak za 2022. godinu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE HERCEGOVINE
ŽUPANIJA/KANTON POSAVSKI
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-28/22
Odžak, 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

PROGRAM OBILJEŽAVANJA DANA OPĆINE ODŽAK

Nedjelja, 06.02.2022. godine

17:30 - Izložba plakata „Odžak 1998-2022“

Centar za kulturu Odžak

18:00 - Predstavljanje monografije „Četvrt stoljeća Županije Posavske“, autora Luke Jakopčića

Centar za kulturu Odžak

Utorak, 08.02.2022. godine

10:45 - Polaganje vijenaca

Spomen obilježje poginulih branitelja

11:00 - Svečana sjednica Općinskog vijeća Odžak

Centar za kulturu Odžak

Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06, 51/09) i članka 25. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, br. 2/09), Općinsko vijeće Odžak na IX. redovitoj sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi

O D L U K U
o proglašenju neradnog dana u općini Odžak

Članak 1.

Prolašava se dan 8. veljače/februara 2022. godine neradnim danom u općini Odžak.

Članak 2.

Na dan iz članka 1. ove Odluke državna tijela, poduzeća, ustanove i druge pravne osobe u općini Odžak neće raditi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE HERCEGOVINE
ŽUPANIJA/KANTON POSAVSKI
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-29/22
Odžak, 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

Temeljem članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine F BiH", broj: 49/06, 51/09), članka 25. stavak 2. točka 18. Statuta općine Odžak ("Službeni glasnik Općine Odžak", br. 2/09), Odluke o općinskim priznanjima („Službeni glasnik Općine Odžak”, br. 1/03) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim priznanjima ("Službeni glasnik Općine Odžak", br. 1/05), Općinsko vijeće Odžak na IX redovitoj sjednici, održanoj dana 01.02.2022. godine, donosi:

O D L U K U o dodjeli općinskih priznanja

Članak 1.

Donosi se Odluka kojom se, povodom obilježavanja Dana općine Odžak 8. veljače/februara 2022. godine, dodjeljuju općinska priznanja: „Povelja“, „Spomen zahvalnica“ i „Zahvalnica“.

Članak 2.

Općinsko priznanje „POVELJA“ dodjeljuje se:

1. Vladi Županije Posavske,

za istaknut doprinos u promoviranju općine, uložena sredstva u obnovi i izgradnji općine, te izgradnji cestovne infrastrukture na području općine Odžak.

2. dr. sci. Edinu Ramiću,

za istaknut doprinos u obnovi i izgradnji općine Odžak.

3. dipl. ing. agr. Josip Martić,

za istaknut doprinos u energetskej obnovi kako školske dvorane, tako i školskih objekata područnih škola Novo Selo i Posavska Mahala.

Članak 3.

Općinsko priznanje „SPOMEN ZAHVALNICA“ dodjeljuje se pripadnicima 102. odžačke brigade HVO, preminulim tokom 2021.godine:

1. Pok. Tomislav Ivančić
2. Pok. Mato Brdar
3. Pok. Jozo Kuhač
4. Rahm. Nurif Ibrahimović
5. Pok. Filip Martinović
6. Rahm. Reuf Puzić
7. Rahm. Fikret Halilović
8. Rahm. Husein Halilović
9. Pok. Ivo Domislić
10. Pok. Ilija Čičak
11. Rahm. Mehmedalija Omićević

12. Rahm. Suvađ Terzić
13. Pok. Anto Dugonjić
14. Rahm. Husejn Hamzić
15. Pok. Jozo Matanović
16. Pok. Nedeljko Kasap
17. Pok. Stjepan Kikić
18. Rahm. Jusuf Mehić
19. Rahm. Mujo Topolović

Članak 4.

Općinsko priznanje „ZAHVALNICA“ dodjeljuje se:

1. don Jakov Filipović

za predan rad, širenje međuvjerske tolerancije i promociju zajednice

2. Prim. Vlatko Čilić spec. opće kirurgije

Za doprinos razvoju Javne ustanove Dom zdravlja Odžak

3. Matea Martinović

Za doprinos ugledu općine Odžak

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u "Službenom glasniku Općine Odžak".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK-OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-30/22

Odžak, 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka 5. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Sl. list SR BiH“, broj: 21/77, 6/88 i 36/90), članka 4. stavak 1. i 2. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 50/21), članka 8. Zakona o principima lokalne samouprave Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članka 25 stavak 2. točka 30. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj: 2/09) na svojoj IX. redovitoj sjednici održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi

O D L U K U

o usvajanju Programa uspostave katastra komunalnih uređaja za područje općine Odžak

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Program uspostave katastra komunalnih uređaja za područje općine Odžak, predložen od strane Službe za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak, a temeljem dostavljenog mišljenja od strane Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, broj: 05-26-5-2581/21 od 29. 12. 2021. godine.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Program uspostave katastra komunalnih uređaja za područje općine Odžak.

Članak 3.

Obvezuju se vlasnici komunalnih uređaja na području općine Odžak da u roku od devet mjeseci od dana donošenja ove Odluke, Službi za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak dostave geodetske elaborate za sve postojeće komunalne uređaje, osim onih koji su već dostavljeni u digitalnom obliku.

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Odžak”.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:01-01-31/22

:

Datum: 01.02.2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKA NAČELNICA

PROGRAM USPOSTAVE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

U V O D

Pojam i značaj uspostave BPKKU

Prema Zakonskim odredbama katastar komunalnih uređaja predstavlja zbirnu tehničku dokumentaciju o podzemnim i nadzemnim komunalnim uređajima, a izrađuje se i vodi po općinama, odnosno jedinicama lokalne samouprave (JLS).

Katastar komunalnih uređaja u današnjem vremenu naglašene urbanizacije prostora i razvoja lokalnih zajednica u svim segmentima života ima izuzetan značaj prilikom planiranja prostora, odnosno izrade prostorno-planske dokumentacije, za utvrđivanje vrijednosti uređenog građevinskog zemljišta, za projektiranje novih komunalnih vodova, rekonstrukciju starih i utvrđivanje kvarova na postojećim vodovima, te za projektiranje novih priključaka kako za stambene tako i za industrijske i druge objekte.

Na području općine Odžak ne postoji zbirna, niti pojedinačna evidencija o komunalnim uređajima.

Neki vlasnici komunalnih uređaja (Elektroprivreda, HT Eronet,...) i neki izvođači radova dostavljali su elaborate o snimanju komunalnih uređaja Katastru općine Odžak, koji je iste zaprimao i zbog ne postojanja kadrovskih i tehničkih uvjeta (softvera katastra komunalnih uređaja) iste nije provodio-evidentirao.

Općina Odžak primjenjuje digitalni katastarski operat i stečeni su uvjeti za formiranje i primjenu digitalnog katastarskog operata komunalnih uređaja.

Općina Odžak ne izdaje podatke o mreži komunalnih uređaja na području općine Odžak, te investitori i svi zainteresirani navedene podatke još uvijek pribavljaju od javnih poduzeća koja su vlasnici komunalnih uređaja.

Javna i druga poduzeća o svojim vodovima kao osnovnim sredstvima, vode evidenciju isključivo za svoje potrebe. Evidencija se vodi za svaku vrstu voda odvojeno i to na način i u formi koja trenutno odgovara vlastitim potrebama, ne vodeći računa o postojećim vodovima ostalih korisnika koji se nalaze u istom prostoru.

Osnova za uspostavljanje katastra komunalnih uređaja je digitalni katastarski plan, postojeći geodetski elaborati snimanja katastra komunalnih uređaja na području općine koji su već dostavljeni i elaborati i podaci koje imaju javna poduzeća u svojim evidencijama, te javni poziv kojim bi se omogućilo stavljanje na raspolaganje jedinici lokalne samouprave, shodno zakonskim odredbama korištenje podataka o komunalnim uređajima.

Programom se predviđa uspostavljanje digitalne katastarske evidencije komunalnih uređaja koja bi objedinila podatke u grafičkom i alfanumeričkom obliku, tako da bi podaci bili raspoloživi i upotrebljivi u svakom momentu i u različite svrhe.

Ovim programom bi se uspostavio digitalni katastarski plan za kompletan katastar komunalnih uređaja, metode daljnjeg održavanja i pribavljanja podataka, kao i način korištenja i izdavanja podataka na najsuvremeniji način.

Objedinjavanjem podataka katastra komunalnih uređaja postigla bi se višestruka korist koja se ogleda u dobivanju podloga katastra komunalnih uređaja za potrebe urbanizma, projektiranja, planiranja i dr., lako dostupnoj evidenciji svih komunalnih uređaja na području općine, vjerodostojnosti podataka koji su dostupni svima čime bi se izbjegle veće materijalne štete prilikom održavanja, raskopavanja i drugih radova na infrastrukturnim objektima a u krajnjem slučaju bi se povećala i bezbjednost radnika prilikom izvođenja radova.

Pored navedenog, osim točnog položaja komunalnog voda, bitno je da jedinstvena evidencija, tj. baza podataka katastra komunalnih uređaja (u daljnjem tekstu : BPKKU), sadrži i podatke o vrsti, starosti, stanju, materijalu, presjeku, naponu, o napuštenim vodovima, te vrsti svih popratnih objekata na vodu i njihovim karakteristikama kao: vrsti materijala, obliku, padu, dubini, visini i dr..

Ovako jedinstveno ustrojena evidencija BPKKU omogućuje i precizno vođenje evidencije komunalnih uređaja preko javnih površina, odnosno njihovu dužinu pružanja, a u svrhu određivanja naknade za korištenje navedenih površina što je do sada bilo skoro nemoguće pouzdano utvrditi.

Posebnu važnost za općinu Odžak u okviru uspostave katastra komunalnih uređaja predstavlja evidentiranje postojeće vodovodne i kanalizacijske mreže u gradskom jezgru za koju do sada općina nije imala pouzdane podatke.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu, uspostavu i održavanje komunalnih uređaja, odnosno o pristupanju izrade BPKKU sadržan je u zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu oblast:

Zakon o katastru komunalnih uređaja (Sl. list SR BiH broj 21/77, 6/88 i 36/90) u čijem je članu 5. propisano da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti općina, odnosno u nadležnosti JLS.

Pravilnik o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja (Službene novine Federacije BiH broj 50/21) i u članku 2. definira da se pod komunalnim uređajima smatra:

- vodovodna mreža
- kanalizacijska mreža
- elektroenergetska mreža i mreža električnih vodova za potrebe saobraćaja
- toplovodna i parovodna mreža
- telekomunikacijska mreža
- gasovodna mreža
- naftovodna mreža
- sonovodna mreža i drenažna mreža sa pripadajućim objektima (tuneli, skloništa, podzemni prolazi i garaže, podrumi i slično)

Člankom 3. i 4. ovog Pravilnika je propisano da se katastar komunalnih uređaja izrađuje po općinama na osnovu Programa koji donosi Općinsko vijeće uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (u daljnjem tekstu FGU).

Obvezni podaci o uređaju su: materijal, oznaka sistema, dužina i promjer voda, napon, broj vodova, dimenzija kanala i dr., a po mogućnosti i ostale podatke kao godina postavljanja, na koji način je vod otkriven prilikom snimanja i dr..

IZRADA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Izrada katastra komunalnih uređaja obuhvata sve terenske i kancelarijske radove koji se vrše u cilju evidentiranja podataka o komunalnim uređajima na geodetskim planovima u grafičkom i digitalnom obliku (BPKKU) i elaboratima snimanja.

U ove radove spadaju:

- pripremni radovi,
- prikupljanje podataka o postojećim komunalnim uređajima i analiza sadašnjeg stanja evidencija komunalnih uređaja,
- otkrivanje i geodetsko snimanje postojećih komunalnih uređaja,
- izrada elaborata katastra komunalnih uređaja.

AKTIVNOSTI U POSTUPKU IZRADE KATASTRA KOMUNALNI UREĐAJA I BPKKU

Pripremna faza

- Prijedlog Odluke o usvajanju programa izrade katastra komunalnih uređaja, čija je obveza izrade i usvajanje definirana prema članku 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja a kojim je propisano da isti posebno sadrži pripremu i ažuriranje podataka, dinamiku izrade i financiranje Projekta uspostave, kao i ostale bitne informacije potrebne za uspostavu katastra komunalnih uređaja i BPKKU.
- Uputiti pismo namjere Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo o namjeri izrade katastra komunalnih uređaja kojim se inicira postupak i zatražiti da se općini Odžak odobri instalacija i pristup „softveru za katastar komunalnih uređaja“ u vlasništvu FGU i sufinanciranje projekta.

Program izrade katastra komunalnih uređaja i BPKKU predlaže organ JLS uz prethodno pribavljeno mišljenje FGU, a Odluku o uspostavi donosi općinsko Vijeće.

- Uputiti poziv komunalnim poduzećima da dostave sve podatke-elaborate snimanja koje imaju u cilju točne analize postojećeg stanja, procijene vrijednosti izrade BPKKU i slično a sve u skladu sa člankom 11. Zakona o katastru komunalnih uređaja.
- Izrada Projektnog zadatka izrade BPKKU, koji će sadržavati zatečeno stanje evidencije KKU, problematiku postojećeg stanja, očekivano stanje nakon uspostave, definirati pojedine faze Projekta, dinamika i metodologija rada, ljudska, materijalna i financijska sredstva.
- Suglasnost FGU na Projektni zadatak koji predloži organ JLS
- Pokretanje javne nabavke za odabir pružatelja usluga.

Faza izrade BPKKU

- Primopredaja podataka izabranom pružatelju usluga.
- Konverzija i migracija podataka svih elaborata KKU u skladu sa modelom podataka.
- Stručni i tehnički nadzor nad projektnim aktivnostima izradom BPKKU.
- Pregled i prijem izvedenih radova od strane nadležnog organa JLS.
- Rok završetka radova definiran ugovorom.

Faza uspostave i održavanja BPKKU

- Instalacija i podešavanje softvera za izradu i održavanje KKU.

- Obuka korisnika sistema.
- Prijedlog Odluke o proglašenju uspostave BPKKU.
- Obavještanje korisnika komunalnih uređaja o uspostavi BPKKU za teritorij općine Odžak, a u skladu s tim i njihove obveze.
- Godišnje praćenje i održavanje uz koordinaciju FGU.

Projekt izvedenog stanja BPKKU sadrži:

- Program izrade katastra komunalnih uređaja i BPKKU.
- Projektni zadatak sa svim eventualnim izmjenama koje su nastale tijekom realizacije.
- Tehnički izvještaj sa pratećim dokumentima.
- Dnevnik radova.

FINANCIRANJE

Procjena vrijednosti Projekta izrade katastra komunalnih uređaja će se utvrditi do izrade Projektnog zadatka. Financijska sredstva potrebna za realizaciju projekta planirat će se u proračunu općine Odžak. Projekat će biti kandidiran Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove za eventualno sufinansiranje u cilju osiguranja dijela sredstava

KORIŠTENJE PODATAKA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Zakonom o katastru komunalnih uređaja uvid u podatke katastra komunalnih uređaja dozvoljen je organima uprave, poduzećima, ustanovama, udruženjima građana i drugim pravnim licima samo za službene potrebe. Uvid se vrši u službenim prostorijama i u prisustvu ovlaštene službene osobe geodetske struke.

Nadležni općinski organ uprave dužan je na traženje zainteresirane stranke izdati prijepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno.

Za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada. Visina naknade utvrđena je Odlukom o naknadama za korištenje podataka izmjere i katastra („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/2015).

ZAKLJUČAK

Izrada katastra komunalnih uređaja i BPKKU se vrši u potpunosti u suradnji sa FGU, a sve aktivnosti su usklađene sa važećom zakonskom osnovom i propisima koji reguliraju ovu oblast, a također sama uspostava predstavlja i zakonsku obvezu u skladu sa članom 35. Zakona o katastru komunalnih uređaja.

Ispred općine Odžak nosilac svih aktivnosti je Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak. Izrada navedene baze katastra komunalnih uređaja u ovom obliku garantira zaštitu komunalne i druge infrastrukture, učinkovitije upravljanje njome, olakšano

provođenje općinskih Odluka o komunalnim taksama, Odluka o građevinskom zemljištu i čini osnovu za učinkovito i precizno izdavanje rješenja obveznicima naknada.

Projekt je samoodrživ, jer se korištenjem i izdavanjem navedenih podataka BPKKU ostvaruje naknada u skladu sa Odlukom o naknadama za korištenje podataka izmjere i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/15).

Općinska načelnica

Nada Ćulap, dipl. oec.

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i članka 25. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj 2/09), Općinsko vijeće na svojoj IX. redovitoj sjednici, održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti-ovlaštenja direktoru JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak
za potpisivanje sudske nagodbe

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost-ovlaštenje direktoru JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak da u ime JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak potpiše sudsku nagodbu sa Agencijom za vodno područje rijeke Save Sarajevo.

Članak 2.

Sudska nagodba će biti potpisana u sporu koji se vodi pred Općinskim sudom u Sarajevu, u predmetu broj: 65 0 Ps 535838 21 Ps 3.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-32/22
Odžak, 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka 13. stavak 2. alineja 10. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09) i članka 25. stavak 2. točka 16. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj: 2/09), na svojoj IX. redovitoj sjednici, održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za osnivanje zajedničke profesionalne vatrogasne postrojbe Županije Posavske

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za osnivanje zajedničke profesionalne vatrogasne postrojbe Županije Posavske kao temeljne vatrogasne snage u gašenju požara i spašavanju ljudi i materijalnih dobara ugroženih požarom, eksplozijom i drugim prirodnim nesrećama na području Županije Posavske, a koja će se nalaziti unutar sektora za vatrogastvo u Županijskoj upravi civilne zaštite.

Zajednička profesionalna vatrogasna postrojba Županije Posavske organizirati će se u formacijski oblik voda koji čine odjeljenje za općine Orašje i Domaljevac – Šamac i odjeljenje za općinu Odžak.

Članak 2.

Općina Odžak kao jedna od općina potpisnica Sporazuma o osnivanju zajedničke profesionalne vatrogasne postrojbe Županije Posavske osigurati će prostor u kojem će biti smještena oprema i odjeljenje profesionalne vatrogasne postrojbe – odjeljenje za općinu Odžak.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinska načelnica da u ime Općine Odžak potpiše Sporazum o osnivanju zajedničke profesionalne vatrogasne postrojbe Županije Posavske.

Članak 4.

Sredstva za financiranje profesionalne vatrogasne postrojbe Županije Posavske osigurati će se u Proračunu Županije Posavske.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Odžak“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-33/22

Datum: 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

Na temelju članka 2.12. stavak (5) i (8) Izbornog zakona BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 3/16 i 51/20), članka 10. stavak (11) Naputka o utvrđivanju kvalifikacija, broju, imenovanju, obuci i razrješenju članova izbornog povjerenstva osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 67/21 i 73/21), članka 25. stavak 2. točka 22. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj 2/09) i članka 6. Odluke o objavljivanju Javnog oglasa za imenovanje jednog člana Općinskog izbornog povjerenstva Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj 10/21), Općinsko vijeće Odžak na IX. redovitoj sjednici, održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi

O D L U K U

o imenovanju člana Općinskog izbornog povjerenstva Odžak

Članak 1.

U Općinsko izborno povjerenstvo Odžak za člana se imenuje Marinka Pranjić, diplomirani pravnik iz Odžaka.

Članak 2.

Za predsjednika Općinskog izbornog povjerenstva Odžak imenuje se Marinka Pranjić.

Članak 3.

Mandat člana Općinskog izbornog povjerenstva iz članka 1. ove Odluke traje sedam godina od dana dobivanja suglasnosti od strane Središnjeg izbornog povjerenstva Bosne i Hercegovine.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane Središnjeg izbornog povjerenstva Bosne i Hercegovine i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Odžak.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA/KANTON POSAVSKI
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-34/22

Odžak, 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 25/03,16/04,67/05), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09) i članka 25. stavak 2. točka 11. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj: 2/09), na IX. redovitoj sjednici, održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o promjeni upisa prava na nekretninama

Članak 1.

Utvrđuje se promjena upisa prava na nekretninama sa dosadašnjeg nosioca prava u korist općine Odžak sa 1/1, na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 43/13 zv. Podkućnica, u naravi kuća i zgrada, površine 20 m² i dvorište, površine 40 m², upisanoj u PL 1968 k.o. Odžak korisnika DS: SIZ ZA STANOVANJE, i uknjižene u ZK uložku 30 koji se vodi za k.o. Odžak kao vlasništvo DS: SIZ ZA STANOVANJE sa udjelom 1/1.

Članak 2.

Promjena upisa na nekretnini iz članka 1. ove Odluke vrši se radi uređenja i privođenja zemljišta trajnoj namjeni, shodno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 3.

Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak i Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Orašju će na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjih upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i prava posjeda u korist Općine Odžak sa dijelom 1/1.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-35/22

Datum: 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-36/22

Dana, 1. 2. 2022. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH broj: 25/03,16/04 i 67/05) i članka 25. stavka 2. točke 11. Statuta Općine Odžak ("Službeni glasnik Općine Odžak", broj: 02/09), rješavajući po zahtjevu Pave Barišića iz Gornje Dubice, Općinsko vijeće Odžak na svojoj IX redovitoj sjednici, održanoj dana 01.02.2022. godine, donosi:

RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE pravo vlasništva** u korist graditelja Pave Barišića sina Pave iz Gornje Dubice, na zemljištu označenom kao:

- **k.č. 1215/6** zv. Bjelobara, površine 478 m² upisanom u PL broj 938 za k.o. Gornja Dubica kao posjed Općina Odžak s dijelom 1/1, a koja po starom premjeru identična s k.č. 287/18 upisaom u zk. uložak 270 iz k.o. SP: Gornja Dubica, kao vlasništvo Općine Odžak s dijelom 1/1.

2. Naknadu za dodijeljeno zemljište iz točke 1. u površini od 478 m² Pavo Barišić iz Gornje Dubice dužan je platiti u ukupnom iznosu od **4.208,00 KM** (četiristisućedvjestotineosam KM), i to:

- naknadu za zemljište u iznosu od **6,00 KM/m²** odnosno **2.868,00 KM**
- naknadu za korištenje građevinskog zemljišta u iznosu od **980,00 KM**
- naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **360,00 KM.**

Naknadu za zemljište u iznosu od **2.868,00 KM** (slovima: dvijetisućeosamstotinašezdesetosam KM), imenovani je dužan uplatiti na depozitni račun općine Odžak, broj: **3383302200332484**, otvoren kod UniCredit banke ispostava Odžak, vrsta prihoda **721 239**, sa naznakom "**Naknada za zemljište**", sve u roku 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Naknadu za korištenje građevinskog zemljišta u iznosu od **980,00 KM** (slovima: devetstotinaosamdeset KM), imenovani je dužan uplatiti na depozitni račun općine Odžak, broj: **3383302200332484**, otvoren kod UniCredit banke ispostava Odžak, vrsta prihoda **722 434**, sa naznakom "**Naknada za korištenje zemljišta**", sve u roku 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od **360,00 KM** (slovima: tristotinešezdeset KM), imenovani je dužan uplatiti na depozitni račun općine Odžak, broj: **3383302200332484**, otvoren kod UniCredit banke ispostava Odžak, vrsta prihoda **722 433**, sa naznakom "**Naknada za uređenje zemljišta**", sve u roku 30 dana od dana prijema ovog Rješenja.

4. Dokaz o izvršenoj uplati naknada iz točke 2. dispozitiva ovog Rješenja Pavo Barišić je dužan dostaviti Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak.

5. Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Orašju, Odjeljenje u Odžaku i Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate naknada iz točke 2. dispozitiva ovog Rješenja uknjižbu prava vlasništva i uknjižbu prava posjeda u korist Pave Barišića sina Pave iz Gornje Dubice sa dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu.

6. Pavo Barišić iz Gornje Dubice, izgubit će utvrđeno pravo vlasništvo na zemljištu, ukoliko ne uplati naknade iz točke 2. dispozitiva ovog rješenja u danom roku.

Obrazloženje

Pavo Barišić iz Gornje Dubice, obratio se ovom organu sa molbom za utvrđivanjem prava vlasništva u njegovu korist na zemljištu u vlasništvu Općine Odžak na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH obzirom da su na dijelovima parcele označene 1215/3 upisane u Pl 321 za k.o. Gornja Dubica izgrađena kuća, a bez da je bilo odobreno pravo korištenja zemljišta radi građenja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da predmetna parcela predstavlja javno dobro nakon čega se pristupilo postupku utvrđivanja gubitka statusa javnog dobra.

Općinsko Vijeće Odžak je dana 14. 7. 2020. godine donijelo Odluku o gubitku statusa javnog dobra, broj: 01-01-185/20 kojom je zadužilo Službu za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak i ZK ured Općinskog suda u Orašju - Odjeljenje u Odžaku da izvrše brisanje dosadašnjeg upisa i izvrše uknjižbu prava vlasništva i prava posjeda u korist Općine Odžak s 1/1.

Na održanom uviđaju na licu mjesta od strane službene osobe koja vodi ovaj postupak utvrđeno da predmetnu parcelu podnositelj zahtjeva uredno održava, da se na istoj nalaze dvije kuće, od kojih jedna kuća je u cijelosti izgrađena na predmetnoj parceli čija je površine cca 200 m² te se ista sastoji od prizemlja i potkrovlja. Druga kuća je jednim dijelom izgrađena na predmetnoj parceli, dok je ostatak izgrađen na parceli označenoj kao k.č. 1215/2 koja se vodi kao posjed podnositelj zahtjeva.

Na temelju ovako utvrđenog stanja vidljivo je da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete iz članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, kojim je propisano da se na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegova pravnog sljednika, uz obvezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište i uređenje građevinskog zemljišta.

Službenim upitom, Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak je dala Očitovanje, broj: 05-19-102/2021 od 28. 6. 2021. godine u kojem navodi da je 478 m² površina potrebna za redovnu upotrebu izgrađenog objekta na predmetnoj parceli.

Prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke tržišna cijena predmetnog zemljišta po 1 m² iznosi 6,00 KM/m², tako da ukupna tržišna cijena predmetnog zemljišta iznosi **2.868,00 KM** (slovima: dvijetisućeosamstotinašezdesetosam KM – 478 m²x 6,00 KM/ m²).

Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak, Očitovanjem broj: 05-19-103/21 od 28. 6. 2021. godine navodi da je podnositelj zahtjeva odnosno investitor dužan uplatiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od cca 360,00 KM, kao i naknadu za korištenje građevinskog zemljišta u iznosu od cca 980,00 KM.

Službenim upitom, Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak je dala Očitovanje, broj: 05-19-104/21 od 28. 6. 2021. godine kojim navodi sljedeće. "Uvidom na terenu i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u k.o. Gornja Dubica odnosno u III Zoni i da se na istom nalazi izgrađeni individualni stambeni objekt za koji se može naknadno izdati Rješenje o odobrenju gradnje.

Sukladno Zakonu o pravobraniteljstvu, traženo je i mišljenje Općinskog pravobraniteljstva koje je dalo svoje mišljenje broj M-8/21 od 8. 12. 2021. godine, u kom je konstatirano da je "prijedlog rješenja sukladan čl. 6., čl. 61. i čl. 62 st. 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Službene novine Federacije BiH, broj: 67/05) i čl. 347 st. Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13).

Na temelju svega izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Na temelju svega izloženog odlučeni je kao u dispozitivu ovog rješenja. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Odžaku u roku 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

DOSTAVLJENO:

1x podnositelju zahtjeva

1x Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa Općine Odžak

1x Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Orašju - Odjeljenje u Odžaku

1x Porezna uprava

1x a/a

Na temelju članka 25. Statuta Općine Odžak ("Službeni glasnik općine Odžak" br. 2/09) Općinsko vijeće Odžak na IX. redovitoj sjednici, održanoj dana 1. 2. 2022. godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Općinsko vijeće prihvća Nacrt Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, III. Faza.

Članak 2.

Zadužuje se Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak da u trajanju od 15 (petnaest) dana organizira provođenje javne rasprave putem sredstava javnog informiranja, udruženja građana, javnih ustanova, mjesnih zajednica i političkih organizacija u kojem će se primati pismeni prijedlozi, mišljenja i sugestije.

Članak 3.

O rezultatima javne rasprave Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak je dužna podnijeti izvješće Općinskoj načelnici i Općinskom vijeću.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljen i u "Službenom glasniku Općine Odžak".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-37/22

Datum, 1. 2. 2022. godine

Predsjedateljica Općinskog vijeća

Nasiha Torić, dipl. iur.

Sadržaj:

<i>Odluka o davanju suglasnosti na Program obilježavanja Dana općine Odžak za 2022. godinu</i>	<i>3</i>
<i>Program obilježavanja Dana općine Odžak</i>	<i>4</i>
<i>Odluka o proglašenju neradnog dana u općini Odžak</i>	<i>5</i>
<i>Odluka o dodjeli općinskih priznanja</i>	<i>6</i>
<i>Odluka o usvajanju Programa uspostave katastra komunalnih uređaja za područje općine Odžak</i>	<i>8</i>
<i>Program uspostave katastra komunalnih uređaja</i>	<i>9</i>
<i>Odluka o davanju suglasnosti-ovlaštenja direktoru JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak za potpisivanje sudske nagodbe</i>	<i>15</i>
<i>Odluka o davanju suglasnosti za osnivanje zajedničke profesionalne vatrogasne postrojbe Županije Posavske</i>	<i>16</i>
<i>Odluka o imenovanju člana Općinskog izbornog povjerenstva Odžak</i>	<i>17</i>
<i>Odluka o promjeni upisa prava na nekretninama</i>	<i>18</i>
<i>Rješenje</i>	<i>19</i>
<i>Zaključak</i>	<i>22</i>