



SLUŽBENI GLASNIK

Godina:	19	Broj	3	Odžak, 20. 3. 2017. godine
----------------	-----------	-------------	----------	-----------------------------------

SLUŽBENI GLASNIK

Godina:	19	Broj:	3	Odžak, 20. 3. 2017. godine
----------------	-----------	--------------	----------	-----------------------------------

Na osnovu čl. 23 stavak 5. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10) čl. 66 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl. Novine FBiH“, broj 63/04, 50/07), čl. 48. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju i građenju Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“, broj 6/16), i čl. 25, stavak 2. alineja 9. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj 2/09), te Odluke o pristupanju izradi i izmjeni regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj 5/15), Općinsko vijeće na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20.03. 2017. godine, donosi:

O D L U K U
IZMJENE REGULACIJSKOG PLANA
UŽEG URBANOG PROSTORA OPĆINE ODŽAK, 1. FAZA

Članak 1.

Usvaja se Regulacijski plan „Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1. faza“ površine cca. 15,3ha (u daljem tekstu: Plan), kako slijedi:

1. Digitalna forma:
 - CD sa GIS bazom podataka
 - CD sa tekstualnim i grafičkim prilogima
2. Analogni oblik:
 - tekstualni dio sa
 - grafičkim prilogima

Članak 2.

Regulacijski plan „Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1. faza“ je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

A. Tekstualni dio

1. Izvod iz urbanističke osnove
2. Analiza postojećeg stanja
3. Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
4. Dokumentacija regulacijskog plana
5. Odluka o provođenju Regulacijskog plana

B. Grafički dio

□ Izvod iz urbanističke osnove

A) IZVOD IZ ZONING PLANA

1. Namjena površina R=1:5000

B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA BLOK 1

- 1.1 Geodetska podloga - postojeće stanje
R=1:1000
- 1.2. Namjena površina - postojeće stanje R=1:1000

- | | | |
|------|---------------------------|----------|
| 1.3. | Vlasnička struktura | R=1:1000 |
| 2. | Inženjerskogeološka karta | R=1:1000 |

□ **Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline bloka br.1**

- | | | |
|----|--|----------|
| 3. | Plan prostorne organizacije | R=1:1000 |
| 4. | Plan prometa i nivelacije | R=1:1000 |
| 5. | Plan infrastrukture-hidrotehnika | R=1:1000 |
| 6. | Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije | R=1:1000 |
| 7. | Plan građevinskih i regulacijskih linija | R=1:1000 |
| 8. | Plan parcelacije | R=1:1000 |

B.1) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA BLOK 2

- | | | |
|------|--------------------------------------|----------|
| 1.1 | Geodetska podloga - postojeće stanje | R=1:1000 |
| 1.2. | Namjena površina - postojeće stanje | R=1:1000 |
| 1.3. | Vlasnička struktura | R=1:1000 |
| 2. | Inženjerskogeološka karta | R=1:1000 |

2.1) Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline bloka br.2

- | | | |
|----|--|----------|
| 3. | Plan prostorne organizacije | R=1:1000 |
| 4. | Plan prometa i nivelacije | R=1:1000 |
| 5. | Plan infrastrukture-hidrotehnika | R=1:1000 |
| 6. | Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije | R=1:1000 |
| 7. | Plan građevinskih i regulacijskih linija | R=1:1000 |
| 8. | Plan parcelacije | R=1:1000 |

Članak 3.

Uvjeti korištenja, izgradnje i zaštite okoline utvrdit će se Odlukom o provođenju Regulacijskog plana.

Članak 4.

Na prostoru obuhvaćenom regulacijskim planom „Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1.faza“, može se dozvoliti lokacija i izgradnja objekata i infrastrukture isključivo u skladu sa Regulacijskim planom i odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Urbanističke saglasnosti za lokacije objekata na prostoru obuhvaćenom regulacijskim planom obavezno moraju sadržavati izvod iz regulacijskog plana predmetne lokacije i urbanističko-tehničke uvjete iz regulacijskog plana sa:

- građevinskom i regulacijskom linijom

- osnovnim nivelacijskim kotama
- gabaritom i katnošću objekta
- prometnim rješenjem (kolski i pješački) sa pristupima objektu
- izvode iz primarne mreže komunalne infrastrukture sa uvjetima priključenja na istu
- uvjete arhitektonskog oblikovanja objekta
- uređenje zelenih površina

Članak 6.

Usvajanjem Regulacijskog plana „Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1.faza“ u granicama zahvata regulacijskog plana utvrđuje se kao građevinsko zemljište.

Članak 7.

Parcelacija građevinskog zemljišta u granicama obuhvata Regulacijskog plana „Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1.faza“, može se vršiti isključivo na temelju regulacijskog plana.

Članak 8.

Izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1.faza“, može se vršiti isključivo po postupku kojim je teklo i donošenje Plana.

Članak 9.

Sastavni dio ove Odluke čini Odluka o provođenju Regulacijskog plana „Izmjene regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1.faza“.

Članak 10.

Nosilac pripreme Plana bila je Služba za Prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak. Nosilac izrade Plana bio je Urbis centar d.o.o. iz Banja Luke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Odžak“.

Broj: 01-01-110/17

Datum: 20.03.2017.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OV-a

Mujo Pužić

Na osnovu čl. 17. i 47. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“, broj 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 I 45/10) čl. 66 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl. Novine FBiH“, broj 63/04,50/07), čl. 48.stav 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj 6/16) čl. 25. stavak 2. alineja 9. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj 2/09), te Odluke o pristupanju izradi i izmjeni regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak ("Službeni glasnik Općine Odžak", broj 5/15), Općinsko vijeće Odžak na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20.03.2017.godine, donosi:

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENE REGULACIJSKOG PLANA
UŽEG URBANOG PROSTORA OPĆINE ODŽAK, 1. FAZA**

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja "Izmjene REGULACIJSKOG plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1.f aza" (u daljnjem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, odnos prema postojećim objektima, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti privremenog korištenja javnih površina, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, odnos prema vodotoku, uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru, te uvjeti uređenja površina za promet i promet u mirovanju, kao i ostale infrastrukture.

Članak 2.

Regulacijski plan je provedbeni dokument koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sa sljedećim sadržajem:

A. Tekstualni dio

- ☐ Izvod iz urbanističke osnove
- ☐ Analiza postojećeg stanja
- ☐ Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline
- ☐ Dokumentacija Regulacijskog plana
- ☐ Odluka o provođenju Regulacijskog plana

B. Grafički dio

1) Izvod iz urbanističke osnove

- A) IZVOD IZ ZONING PLANA
 - 1. Namjena površina R=1:5000
- B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA BLOK 1
 - 1.1 Geodetska podloga - postojeće stanje R=1:1000
 - 1.2. Namjena površina - postojeće stanje R=1:1000

- | | | |
|------|---------------------------|----------|
| 1.3. | Vlasnička struktura | R=1:1000 |
| 2. | Inženjerskogeološka karta | R=1:1000 |

2) Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline bloka br.1

- | | | |
|----|--|----------|
| 3. | Plan prostorne organizacije | R=1:1000 |
| 4. | Plan prometa i nivelacije | R=1:1000 |
| 5. | Plan infrastrukture-hidrotehnika | R=1:1000 |
| 6. | Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije | R=1:1000 |
| 7. | Plan građevinskih i regulacijskih linija | R=1:1000 |
| 8. | Plan parcelacije | R=1:1000 |

B.1) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA BLOK 2

- | | | |
|------|--------------------------------------|----------|
| 1.1 | Geodetska podloga - postojeće stanje | R=1:1000 |
| 1.2. | Namjena površina - postojeće stanje | R=1:1000 |
| 1.3. | Vlasnička struktura | R=1:1000 |
| 2. | Inženjerskogeološka karta | R=1:1000 |

2.1) Projekcija izgradnje i uređenja prostorne cjeline bloka br.2

- | | | |
|----|--|----------|
| 3. | Plan prostorne organizacije | R=1:1000 |
| 4. | Plan prometa i nivelacije | R=1:1000 |
| 5. | Plan infrastrukture-hidrotehnika | R=1:1000 |
| 6. | Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije | R=1:1000 |
| 7. | Plan građevinskih i regulacijskih linija | R=1:1000 |
| 8. | Plan parcelacije | R=1:1000 |

Članak 3.

Sve intervencije u granicama obuhvata Regulacijskog plana moraju biti u skladu sa istim.

Za intervencije se smatraju: vršenje građevinskih i drugih radova, promjena namjene površina, izmjena regulacijskih i građevinskih linija, katnost objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Članak 4.

Provođenje Regulacijskog plana vrši se na način i postupak utvrđen važećom zakonskom regulativom.

II GRANICA REGULACIJSKOG PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Regulacijskog plana, definiran je Odlukom o izradi i grafičkim prilogom, 1. faze, a obuhvata prostor :

- **Blok broj 1** obuhvata prostor između ulica: Titova ulica, Nova ulica, Ul. Redže Porobića i potoka Srnava; ukupne površine 12,7ha.
- **Blok broj 2** obuhvata prostor između ulica: Brodska ulica, Titova ulica, Ulica Džemala Bijedića; ukupne površine 2,6ha.

Sve parcele se nalaze u k.o. Odžak.

Ukupna površina koja se mijenja ovim Regulacijskim planom iznosi 15,3ha.

Članak 6.

U sklopu obuhvata ovog Plana definirane su sljedeće namjene:

1. individualno stanovanje,
2. školstvo i socijalna skrb (KDU – kombinovana dječja ustanova),
3. objekat kulturne namjene – duhovne kulture (kompleks crkve Svetog Ivana Krstitelja),
4. zona rada (mala privreda i uslužno zanatstvo),
5. zona javnog zelenila i zaštite (uz potok Srnavu),
6. promet

Članak 7.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članku 5. se vrši na osnovu Plana.

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Članak 8.

Opći urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju građevina visokogradnje, prometnih i infrastrukturnih građevina određeni su tekstualnim dijelom Regulacijskog plana, grafičkim dijelom Regulacijskog plana, kartama br. 2. – 8. i ovim odredbama i smjernicama. Urbanističko-tehnički uvjeti se sastoje iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 9.

Regulacijska linija i parcelacija

- Regulacijske linije, utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati;
- Regulacijska linija je crta koja određuje granicu građevinske parcele prema prometnoj površini;
- Građevinska parcela je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacijskom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene;
- Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, mogu se spajati u urbanističke cjeline na način kako je to

predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani prometni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na prometnice;

- Na obrazložen i argumentiran zahtjev, detaljnim urbanističko - tehničkim uvjetima može se korigirati građevinska parcela predviđena Planom u minimalnom odstupanju i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko - pravnih odnosa, ali da se pri tom ne ugrožavaju okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcioniranje.
- Građevinska parcela se može realizirati fazno pod uvjetom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom;

Članak 10

Građevinska linija

- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana označavaju prostor unutar koga je zona gradjenja.
- Objekat se postavlja svojom uličnom fasadom na Planom utvrđenu građevinsku liniju;
- Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;
- Dijelovi (katovi) objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja objekta moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje za 3.5m;
- Istureni djelovi objekta mogu da pređu građevinsku liniju nivoa prve etaže, najviše do 1,20 m, a u funkciji balkona, erкера, istaka i ukrasa–zidne plastike, a pod uvjetom da ne smanjuju propisane distance ka susjednim objektima i granicama parcela.

Članak 11

Građevina i njeni dijelovi

- Planirana katnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom, a minimalna katnost može biti P-(prizemlje), maksimalana katnost P+1+Pt (prizemlje+kat+potkrovlje)
- Etaže objekta su: suteran (Su), podrum (Po), prizemlje („P“), kat („1“, „2“,...), potkrovlje („Pt“) ili mansard „M“; te „Pe“ (povučena etaža),
- kat („1“, „2“,...) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz fasadu građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova);
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz fasadu građevine, odnosno da je najmanje jednom svojom fasadom izvan terena;
- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje galerije;

- Visina građevine mjeri se (u metrima) od konačno zaravnanog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- Kod izgradnje novih objekata završna etaža može biti izvedena u formi kata, potkrovlja (mansarde) ili povučene etaže;
- Završna etaža objekta ili potkrovlje mogu biti povučeni u odnosu na glavnu fasadu objekta za minimalno 1,2 m;
- Maksimalna visina nadzitka je 1,60 m, računato od kote poda do prelomne točke kosine;
- Građevinska bruto površina (GBP) je zbroj površina mjerenih u nivou podova svih dijelova zgrade (Po, Su, P, kat, Pk) uključujući površine lođe, balkona i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- Rekonstrukcija je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili preduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu;
- Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tokom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
- Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okolinu dotadašnje građevine;
- Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (izuzetno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
- Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, šupe, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
- Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice i sl. građevine);

Članak 12

Gradnja građevina i smještaj na građevinskoj parceli

- Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
- Gradivi dio građevinske parcele je površina građevinske parcele na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevinske parcele;
- Izgrađenost građevinske parcele je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevinske parcele ne ulaze: konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoline u nivou terena ili do najviše 0,60m iznad nivoa

uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;

- Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena;
- Koeficijent iskorištenosti građevinske parcele (kis) je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) i površine građevinske parcele;

Članak 13

Prometna, komunalna i ulična mreža

- Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih parcela ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevinskih parcela;
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovske i zelene površine u naselju i sl.);

Članak 14

Postojeći objekti

- Postojeći objekti u privatnom posjedu, mogu se rekonstruirati, dograditi i nadzidati (nadograditi) u skladu sa postavkama Plana.

Vlasnicima se omogućava da mogu izgraditi poslovne ili stambeno-poslovne objekte. Takođe im se dozvoljava da mogu po želji spojiti svoje parcele i graditi kao jedinstven objekat;

- Postojeći individualni stambeni i poslovni objekti namijenjeni za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i redizajn naznačeni su u grafičkom prilogu br. 3. - „Plan prostorne organizacije“ u mj. 1:1000;
- Na objektima predviđenim za rušenje dijela objekta ili u potpunosti zbog zamjene građevinskog fonda, dok ne budu uklonjene, važi poseban i ograničen urbanistički režim.

Članak 15

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novoplaniranih objekata

3. Svi planirani arhitektonsko – urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvođeni prema uvjetima datim u članku 8. ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima;
4. Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena i uvjete temeljenja od stručnih institucija za objekte preko 400m² BGP;

5. Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uvjete temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata;
6. Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za maksimalno očekivani intenzitet potresa 1-7MSK;
7. Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu;
8. Priključke na prometnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom.
9. Novi objekti svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini;
10. Ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na objektima individualnog i kolektivnog stanovanja (ustakljivanje balkona, zaziđivanje ili probijanje otvora koji nisu predviđeni izvornom projektnom dokumentacijom objekta).
11. Objekt koji se gradi kao slobodno stojeći može se graditi na sljedeći način :
 - najmanje 3 m udaljen od susjedne međe ako se na toj strani nalaze otvori (vrata,prozori)
 - najmanje 1 m udaljen od susjedne međe i na toj se strane ne mogu izvoditi otvori, balkoni i terase, već samo ventilacijski otvori visine do 80 cm, a na visini parapet od 1,75 m otvaranje je dozvoljeno samo oko donje horizontalne osi s otklopom maksimalno 15 cm i zastakljeno neprozirnim staklom.
 - na međi uz suglasnost susjeda s tim da streha krova ne može biti prepuštena na susjednu parcelu
12. Kosi krovovi moraju biti sa nagibom do 30% ili mansardni u granicama gabarita objekta;
13. Poslovni prostori se u pravilu ne mogu pretvarati u stambene prostore, izuzev poslovnih prostora u individualnim stambenim objektima.
14. Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni u prizemlju individualnih i kolektivnih objekata, a u posebnim slučajevima i ostale etaže, ukoliko se ukaže potreba za takvim pretvaranjem, uz opravdan i obrazložen zahtjev. U tom slučaju je potrebno obezbijediti rješavanje parkiranja vozila, koje bi generirala nova namjena i djelatnost;
15. Ovi poslovni prostori se ne mogu koristiti za sadržaje koji svojom funkcijom ugrožavaju okoliš ili izazivaju povećana opterećenja prometnih i komunalnih uređaja više nego stoje to predviđeno Planom.

Članak 16

Ostali uvjeti

- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na prometnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota prometnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima sem onih predviđenih ovim Planom;
- Parkiranje organizirati: na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, u profilu ulica i na Planom utvrđenim parking i garažnim prostorima;

- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz prometnica i pješačkim stazama kroz uređenje slobodnih površina;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, a omogućava se kretanje vozila za interventni promet;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uvjetima (da se isključi klizanje) i podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na nivou izrade urbanističkog projekta, ukoliko se ukaže potreba, a vezanim za obradu podnih površina, osim detaljne nivelacije, moraju biti tretirane sve ove površine kao jedinstveno likovno rješenje. Realizacija istih može biti parcijalna, ali u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom za ukupan prostor;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na osnovu Plana, tretira se uređenje pješačkih površina i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, svjetiljke; vizuelne komunikacije vezane za pješačka kretanja, elementi vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprječavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi zelenila, u okviru Plana.

Članak 17

Planirani stambeni objekti

Unutar zone individualnog i višeobiteljskog stanovanja, investitor je dužan ispoštovati Planom utvđene urbanističko – tehničke uvjete i u skladu s istim izraditi tehničku dokumentaciju za dobijanje građevinske dozvole.

Ostavlja se mogućnost projektantu da razvije horizontalni gabarit objekta drugačije u odnosu na graf. prilog Plana br. 3 „Plan prostorne organizacije“, ali tako da se ispoštuje zona građenja, odnosno max. građevinska linija (prema grafičkom i tekstualnom dijelu Plana ne smije prelaziti gabarit dat Planom, izuzev dopuštenih istaka katnih etaža).

Maksimalna izgrađenost parcele (kig) u individualnom stanovanju je 50%.
Za stambeno-poslovne i poslovne objekte iznosi 70%.

Koeficijent iskorištenosti građevinske parcele (kis) je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) i površine građevinske parcele; za individualno stanovanje iznosi 1,5, za višeobiteljske objekte (zgrade) i stambeno-poslovne objekte (višeobiteljske zgrade) iznosi 2,1.

Objekti male privrede – proizvodni, skladišni i objekti uslužnog zanatstva

Zadržavaju se postojeći objekti u skladu sa grafičkim prilogom br.3. Dopušta se rekonstrukcija dogradnja i osavremenjavanje istih u okviru zadatih građevinskih linija, koeficijenta izgrađenosti 50% i koeficijenta iskorištenosti 0,6.

Članak 18

Intervencije na postojećim objektima

U slučaju da za postojeće objekte, koji su zadržani Planom, a nisu razmatrani po osnovu intervencija, dođe do potrebe za građevinskom izmjenom nekog od njih, važe elementi regulacije, projektovanja i arhitektonskog oblikovanja propisani čl. 8 ove Odluke.

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruirati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobijanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim objektima (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

Kod zamjene građevinskog fonda novi objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacijske linije date Planom.

Za dobijanje lokacijske informacije za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena od strane ovlaštene institucije.

Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje u okviru vlasničke parcele.

Članak 19.

Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje prometnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Do konačne realizacije Regulacijskog plana, neizgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti u druge svrhe koje ovim Planom nisu predviđene, uz uvjet da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora.

Članak 20.

Slobodne i zelene površine

Ovim Planom utvrđene su tri grupe zelenila u zavisnosti od karaktera korištenja, veličine i broja korisnika-posjetitelja):

6. zelene površine javnog korištenja (dostupne svim stanovnicima grada):
 - parkovi, zasadi, skverovi, zelene površine gradskog centra
7. zelene površine ograničenog korištenja (imaju ograničen pristup, zbog svog karaktera ili posebne kategorije korisnika):
 - slobodne površine kulturno-prosvjetnih ustanova - crkve, škole i vrtića, sportskih, stambenih zajednica - zelenilo okućnice, radnih zona...).
8. zelene površine specijalne namjene (zaštitno zelenilo, uz prometnice i uz potok Srnavu).

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Planom je predviđeno maksimalno očuvanje svih zelenih površina i biljnog materijala, sa mogućnošću zamjene starih, loših, bolesnih vrsta istim ili drugim vrstama u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima.

Uređenje postojećih zelenih površina sa elementima biološke i građevinske komponente (urbani mobilijar) radi se na osnovu odgovarajuće Projektne dokumentacije Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Planom predložene lokacije za dječija igrališta, punktove za odmor i rekreaciju su šematski prikaz, a stvarna pozicija, veličina i sadržaj će se prilagoditi potrebama i datim uvjetima terena kroz izradu odgovarajuće Projektne dokumentacije.

Kod novoplaniranih objekata društvene infrastrukture, centralnih i poslovnih sadržaja i kolektivnog stanovanja, od ukupne građevinske parcele 15-30% se mora koristiti za stvaranje zelenih površina.

Projektna dokumentacija za izgradnju i novoplaniranih objekata i prometnica mora da sadrži i Idejne/Izvedbene projekte hortikulturnog uređenja, urađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Članak 21.

Promet u mirovanju

Prometne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom-faza prometa.

Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, na otvorenim parking površinama, unutar gabarita objekta ili jedne ili više višetažnih ili podzemnih garaža.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata, prema normativima, neophodno je obezbijediti 1 parking mjesto po stanu, odnosno odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti (za poslovne sadržaje minimalno 1 vozilo na 60 – 80 m² bruto građevinske površine (BGP)).

Članak 22.

Pomoćni objekti

Lociranje pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe i sl.) može se odobriti pod istim uvjetima po kojima se odobrava lociranje individualnih stambenih objekata, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama.

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruirati, sanirati i redizajnirati.

Kod zamjene građevinskog fonda novoplanirani pomoćni objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacijske linije date Planom.

Članak 23.

Privremene građevine

Izgradnja privremenih građevina se može odobriti i vrši se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Posavske“, broj 6/2016).

Članak 24.

Ostali objekti

Lociranje ostalih objekata tipa kioska za obavljanje sezonskih djelatnosti (ljetne-zimske), propisat će se Odlukom općinskog vijeća općine Odžak.

Stalni objekti kioska, javnih wc-a, cvjećara, i sl. Planom se ne mogu locirati na javnim površinama kao slobodnostojeći objekti. Lociraju se u planiranim i postojećim stalnim objektima na način utvrđen Planom.

Članak 25.

Klima uređaji

Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, te svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade objekta.

Članak 26.

Zaštita okoliša

U svrhu zaštite okoliša pri daljnjoj razradi neophodno je planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka stanova i poslovnih prostorija.

Članak 27.

Upravljanje otpadom

Mjesto za posude i korpe za otpatke na javnim površinama za čiju čistoću je odgovorno komunalno poduzeće, određuje općinski organ nadležan za komunalne poslove uz saglasnost komunalnog poduzeća.

Članak 28.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti urbanističko tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih prometnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Članak 29.

Ograde

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev uz individualne kuće, gdje se mogu predvidjeti ograde od kamena, zelenila ili metala. Ograde uz individualne kuće ne mogu preći visinu od 1.2 m, uz uvjet da 2/3 ograde treba biti transparentno.

Članak 30. Reklame

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara (klupe, žardinjere, rasvjeta, korpe i sl.) planirati uz kolske i pješačke komunikacije uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje prometa, ulazak u objekt i sl. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Članak 31. Osvjetljenje i iluminacija

Osvjetljenje i iluminacija građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja mora biti usaglašena i odobrena od strane nadležnog općinskog organa .

Članak 32. Skloništa

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nezgoda ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06 I 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

Skloništa predviđena u obuhvatu Plana, predstavljaju podrumске etaže stambenih i stambeno-poslovnih objekata, dvojne namjene (pomoćni prostor i sklonište).

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage sve ranije odluke o provođenju u granicama obuhvata Plana.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Odzak".

Broj: 01-01-111/17

Datum: 20.03.2017. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Općinsko vijeće Odžak , na temelju članka 22. i članka 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 10 stav 3. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/10 i 66/13) i članka 25. stavak 2. točka 11. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj: 2/09), na IV. redovitoj sjednici održanoj dana 20. 3. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina

Članak 1.

Općina Odžak prodaje neposrednom pogodbom Dominović Iliji iz Novog Sela općina Odžak nekretninu označenu kao:

- k.č. br. 3971/4, zvana Odžak – (Svitukke) – N.s., u naravi oranica/njiva 6. klase, površine 684 m² iz posjedovnog lista broj 784 za k.o. Odžak kao posjed DS: OPĆINA ODŽAK sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parceli broj 732/2 upisanoj u el.zk.ul.br.351 za ko SP NOVO SELO kao vlasništvo Općine Odžak sa 1/1, po cijeni od 3,70 KM po m², odnosno za ukupnu cijenu od 2.530,80 KM (slovima: dvijetisućpetstotinatridaset KM i 80/100).

Članak 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bitit će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajnu cijenu je Dominović Ilija iz Novog Sela dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na depozitni račun općine Odžak, broj: 3383302200332484, sa naznakom vrste prihoda 721239 otvoren kod UniCredit bank banke Odžak.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članku 2. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

Članak 4.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina snositi će kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“ .

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 112/17

Datum; 20. 3. 2017. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Općinsko vijeće Odžak , na temelju članka 22. i članka 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 10 stav 3. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/10 i 66/13) i članka 25. stavak 2. točka 11. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj: 2/09), na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20. 03. 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnina

Članak 1.

Općina Odžak prodaje neposrednom pogodbom Berbić Ismetu iz Odžaka nekretnine označene kao:

- k.č. br. 91/32, zvana Čečanka, u naravi oranica/njiva 1. klase, površine 61 m² iz posjedovnog lista broj 1452 za k.o. Odžak kao posjed DS: OPĆINA ODŽAK sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parceli broj 204/75 upisanoj u el.zk.ul.br. 2450 za k.o. SP Odžak kao vlasništvo Općine Odžak sa 1/1, po cijeni od 17,00 KM po m²,

- k.č. br. 91/33, zvana Čečanka, u naravi oranica/njiva 1. klase, površine 208 m² iz posjedovnog lista broj 1452 za k.o. Odžak kao posjed DS: OPĆINA ODŽAK sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parceli broj 204/76 upisanoj u el.zk.ul.br. 2450 za k.o. SP Odžak kao vlasništvo Općine Odžak sa 1/1, po cijeni od 18,00 KM po m², odnosno obje parcele za ukupnu cijenu od 4.781,00KM (slovima: četiritisućesedamstotinaosamdesetijedna KM),

a radi oblikovanja građevinske parcele označene kao k.č. br. 90/4 za k.o. Odžak, posjed podnosioca zahtjeva.

Članak 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bitit će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajnu cijenu je Berbić Ismet iz Odžaka dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na depozitni račun općine Odžak, broj: 3383302200332484, sa naznakom vrste prihoda 721239 otvoren kod UniCredit bank banke Odžak.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članku 2. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

Članak 4.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina snositi će kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 113/ 17

Datum; 20. 03. 2017. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Općinsko vijeće Odžak , na temelju članka 6. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 25/03,16/04,67/05), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09) i članka 25. stavak 2. točka 11. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj: 2/09) na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20.03.2017.godine, donijelo je

O D L U K U
o promjeni upisa prava posjeda i prava korištenja

Članak 1.

Utvrđuje se promjena upisa prava posjednika, brisanje prava korištenja dosadašnjeg korisnika AMD“14 april“ iz Odžaka, te upis općine Odžak kao vlasnika sa 1/1, na građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 3789/1, zv. Harmani, pjeskara, površine 6316 m²,
- k.č. broj 3789/2, zv. Harmani, pjeskara, površine 885 m²,
- k.č. broj 3983/10, zv. Dola, ostalo neplodno zemljište, površine 1082 m²,

sve upisane u PL 3298 k.o. Odžak korisnika DS: AMD „14 APRIL“ ODŽAK, uknjižene kao državno vlasništvo sa 1/1, sa pravom korištenja u korist AMD“14 april“ iz Odžaka.

Članak 2.

Promjena upisa na nekretninama iz članka 1. ove Odluke vrši se radi uređenja i privođenja zemljišta trajnoj namjeni, shodno prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 114/17

Datum: 20. 03. 2017. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka 22. i članka 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 10 stav 3. Zakona o cestama FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/10 i 66/13) i članka 25. stavak 2. točka 11. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj: 2/09), na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20.03.2017. godine, donijelo je

O D L U K U **o prodaji nekretnina**

Članak 1.

Općina Odžak prodaje neposrednom pogodbom Biro – commerce d.o.o. iz Odžaka nekretninu označenu kao:

- k.č. br. 1223/13, zvana Okućnica, u naravi oranica/njiva 1. klase, površine 6 m² iz posjedovnog lista broj 1452 za k.o. Odžak kao posjed DS: OPĆINA ODŽAK sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parceli broj 752/47 upisanoj u el.zk.ul.br. 2450 za ko SP ODŽAK kao vlasništvo Općine Odžak sa 1/1, po cijeni od 20,25 KM po m², odnosno za ukupnu cijenu od 121,50 KM (slovima: stotinudvadesetijednu KM 50/100).

Članak 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bitit će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajnu cijenu je Biro-commerce d.o.o. dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na depozitni račun općine Odžak, broj: 3383302200332484, sa naznakom vrste prihoda 721239 otvoren kod UniCredit bank banke Odžak.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članku 2. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

Članak 4.

Troškove notarske obrade ugovora kao i troškove stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina snositi će kupac.

Članak 5

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 115/ 17

Datum: 20. 03. 2017. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka članka 7. stavak 3.i 4. i članka 22. stavak 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 10 stav 3. Zakona o cestama FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 12/10 i 66/13) i članka 25. stavak 2. točka 11. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj: 2/09) na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20. 03. 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da su izgubile status nepokretnosti javno dobro - put i da ne služe više općoj upotrebi sljedeća nepokretnosti:

- k.č. br. 3473/10, zvana Srednji travnjak, u naravi oranica/njiva 5.klase , površine 215 m² iz posjedovnog lista broj 492 za k.o. Novo Selo kao posjed DS: PUTEVI sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parceli broj 134/10 upisanoj u el.zk.ul.br.6 za ko SP NOVO SELO kao Javno dobro sa 1/1, i

- k.č. br. 3473/33, zvana Srednji travnjak, u naravi oranica/njiva 5.klase , površine 25 m² iz posjedovnog lista broj 492 za k.o. Novo Selo kao posjed DS: PUTEVI sa dijelom 1/1, a koja po starom premjeru odgovara parceli broj 134/34 upisanoj u el.zk.ul.br.6 za ko SP NOVO SELO kao Javno dobro sa 1/1.

Članak 2.

Služba za prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak i ZK ured Općinskog suda u Orašju će na pokretnostima iz članka 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i prava posjeda u korist općine Odžak sa 1/1.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 116/17
Datum:20. 03.2017 .godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka 13. stavak 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09) i članka 25. stavak 2. točka 10. i 30. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj:2/09), na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20. 03. 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o utvrđivanju povoljnijih uvjeta za zakupce na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u 2017. godini

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se povoljniji uvjeti i obaveze za zakupce, čija ponuda na osnovu Javnog oglasa za zakup nekretnina u vlasništvu općine Odžak putem javnog nadmetanja – licitacije na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u toku 2017. godine bude ocjenjena kao najpovoljnija.

Članak 2.

Nekretnine se daju u zakup na period od 5 godina počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu sa izabranim ponuđačem, s mogućnošću produljenja ugovora.

Zakupoprimac koji potpiše ugovor o zakupu, nakon provednog javnog nadmetanja po ovoj Odluci, ima pravo prvenstva zakupa nakon isteka ugovornog odnosa ukoliko prihvati najveću ponuđenu cijenu na sljedećem javnom nadmetanju, a koja nesmije prelaziti dvostruki iznos početne cijene na tom javnom nadmetanju.

Članak 3.

Zakupcima iz predhodnog članka utvrđuju se sljedeći povoljniji uvjeti:

- visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevnom zemljištu iznositi će 70% manje od stvarne rente po 1m² neto korisne površine objekta koji će biti izgrađen,
- visina naknade za uređenje gradskog građevnog zemljišta, koja se obračunava prema jedinici površine objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička suglasnost i koja se utvrđuje rješenjem o urbanističkoj suglasnosti, će iznositi 70% manje od stvarne visine naknade za uređenje gradskog građevnog zemljišta,
- visina pristojbe za tehnički prijem objekata će iznositi 70% manje od stvarne visine navedene pristojbe,
- osloboditi će se plaćanja komunalne pristojbe (bivšeg poreza na tvrtku) za prve 2 (dvije) godine od momenta isticanja naziva tvrtke,
- osloboditi će se plaćanja komunalne naknade, za prve 2 (dvije) godine od momenta izgradnje objekta.

Članak 4.

Zakupci iz članka 1. da bi ostvarili pravo na povoljnije uvjete iz članka 2. dužni su:

- da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja ugovora o zakupu pribave odobrenje za građenje objekta,
- najkasnije u roku od godinu dana od dana dobijanja odobrenja za građenje izgraditi objekat zaključno sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom,
- da započnu sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji po dobijanju uporabne dozvole,

- da zaposle minimalno 3 radnika u prvoj godini poslovanja,
- da kontinuirano povećavaju broj uposlenih radnika svake godine ili da ne smanjuju broj uposlenih u prvih 5 godina poslovanja,
- da posluju minimalno 5 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

Članak 5.

U slučaju neispunjavanja odredbi iz članka 3. ove Odluke od strane zakupca, zakupac gubi pravo na povoljnije uvjete, a ugovorom o zakupu će se obavezati da u tom slučaju osigura obeštećenje Općine.

U ugovor iz stavka 1. ovog članka će se unijeti precizan iznos ukupno ostvarenih beneficija koje zakupac ostvaruje u trenutku sklapanja ugovora i taj iznos će biti predmet obeštećenja Općine.

Tim zadužen za nadzor nad primjenom ove Odluke je u tom slučaju dužan obavijestiti nadležnu Službu općine Odžak da pokrene postupak za obeštećenje Općine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove Odluke vršiti će Tim koji će posebnom Odlukom imenovati Općinski načelnik.

Članak 7.

Prilikom objavljivanja Javnog oglasa za zakup nekretnina u vlasništvu općine Odžak putem javnog nadmetanja – licitacije na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u toku 2017. godine, u Javnom oglasu biti će uvršteni utvrđeni povoljniji uvjeti iz članka 2. i obaveze iz članka 3. i 4. ove Odluke.

Članak 8.

Prilikom zaključivanja ugovora o zakupu odredbe članka 2. 3. i 4. ove Odluke uvrstiti će se u isti.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“ .

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 117/ 17

Datum: 20. 03. 2017. godine

PREDSJEDATELJ OV

Mujo Puzić

Na temelju članka 97. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite obitelji sa djecom („*Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine*“ broj: 36/99, 54/04, 39/06, 14/09 i 45/16), članka 25. Statuta općine Odžak („*Službeni glasnik općine Odžak*“ br. 2/09), Općinsko vijeće Odžak na IV redovitoj sjednici, održanoj dana 20. 03. 2017. donosi:

O D L U K U **o jednokratnoj porodiljnoj naknadi**

Članak 1.

Donosi se Odluka o jednokratnoj porodiljnoj naknadi (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom se uređuju:

- nositelji prava na porodiljnu naknadu,
- iznos i način isplate porodiljne naknade,
- uvjeti i dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na porodiljnu naknadu,
- sredstva za provođenje Odluke,
- druga pitanja značajna za ostvarivanje prava na jednokratnu porodiljnu naknadu.

Članak 2.

Pravo na porodiljnu naknadu temeljem ove Odluke pripada roditeljima, odnosno samohranom roditelju, ili zakonskom skrbniku, koji su državljani Bosne i Hercegovine s prebivalištem na području općine Odžak u trajanju od najmanje jedne (1) godine neposredno prije rođenja djeteta za koje se traži porodiljna naknada, do dana isplate iste.

Članak 3.

Postupak za ostvarivanje prava na porodiljnu naknadu pokreće se na zahtjev roditelja ili zakonskog skrbnika djeteta za koje se traži porodiljna naknada.

Članak 4.

Visina jednokratne porodiljne naknade za svako novorođeno dijete upisano u Matičnu knjigu rođenih koja se vodi za općinu Odžak iznosi: 1.000,00 KM (slovima: jednatisućakonvertibilnihmaraka).

Članak 5.

Zahtjev za priznavanje prava na porodiljnu naknadu podnosi se službi Općine Odžak nadležnoj za upis činjenice rođenja djeteta u Matičnu knjigu rođenih (MKR).

Nadležna općinska služba će po službenoj dužnosti pozvati osobe iz članka 3. ove Odluke da podnesu zahtjev za ostvarivanje prava na porodiljnu naknadu.

Članak 6.

Za ostvarivanje prava na porodiljnu naknadu potrebna su slijedeća dokumenta:

- Zahtjev za priznanje prava na porodiljnu naknadu,
- Izvadak iz matične knjige rođenih djeteta za koje se podnosi Zahtjev,
- Uvjerenje o prebivalištu djeteta na području općine Odžak, ne starije od 30 dana,

- Uvjerenje o prebivalištu roditelja djeteta (ili osoba navedenih u članku 3. ove Odluke) na području općine Odžak, ne starije od 30 dana,
- Preslici osobnih iskaznica roditelja djeteta (ili osoba navedenih u članku 3. ove Odluke),
- Izjava roditelja,
- Potvrda Mjesne zajednice.

Članak 7.

Korisnici prava utvrđenih ovom Odlukom, oslobađaju se plaćanja općinske administrativne takse prilikom izdavanja dokumenata koji se nalaze u evidenciji nadležne službe Općine Odžak u svim pitanjima vezanim za ostvarivanje prava temeljem Odluke.

Članak 8.

U postupcima rješavanja o pravima utvrđenim ovom Odlukom koji se vode u nadležnoj službi Općine Odžak na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o upravnom postupku („*Službene novine Federacije BiH*“, broj: 2/98 i 48/99).

Članak 9.

Općinska služba uprave, nadležna za donošenje Rješenja po Zahtjevu za priznavanje prava na porodičnu naknadu zadržava pravo provjere istinitosti činjenica koje se navode u Zahtjevu.

Članak 10.

Žalba na Rješenje po Zahtjevu na priznanje prava na porodičnu naknadu podnosi se Drugostupanjskoj komisiji općine Odžak.

Članak 11.

Sredstva za provođenje ove odluke ostvarit će se Proračunom općine Odžak.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Odžak“, a primjenjivat će se retroaktivno od 01.01.2017. godine.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-118/17
Datum: 20. 03. 2017.

PREDSJEDATELJ O.V.-a

Mujo Puzić

Na temelju članka 25.Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj 02/09), Općinsko vijeće Odžak na IV redovitoj sjednici održanoj dana 20. 03. 2017. god.donosi

O D L U K U
o dodijeli stipendija za akademsku 2016/2017. godinu

Članak 1.

Za akademsku 2016/2017.godinu dodjeljuje se 10 (deset) stipendija u mjesečnom iznosu od po 150,00 (slovima: stopedesetkonvertibilnihmaraka) u trajanju od 10 (deset) mjeseci, redovitim studentima sa prebivalištem u općini Odžak, upisanih u visoke školske organizacije.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik će imenovati Povjerenstvo za provođenje natječaja, a koje će raspisati natječaj i nakon isteka natječajnog roka za prijavu izvršiti odabir studenata prema utvrđenim kriterijima, sa kojima će se potpisati ugovor o stipendiranju sukladno kriterijima iz natječaja.

Članak 3.

Ostale pojedinosti vezane za način isplate i dužinu primanja stipendija između ugovarača biti će regulirane odredbama ugovora o stipendiji.

Članak 4.

Studenti koji su koristili stipendiju u prethodnoj godini obvezni su donijeti potvrdu o završenoj prošloj godini studija i potvrdu o upisu u narednoj godini, kako bi nastavili primati stipendiju u tekućoj godini,a u protivnom stipendija će biti obustavljena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku općine Odžak.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Ur.br. 01-01-119/17
Dana: 20. 03. 2017.godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Na temelju članka 8. Zakona o javnim poduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), članka 25. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 2/09), članka 19. Statuta JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 1/06), te Zaključka privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak, br. 01-1-2/17-NO od 13.02.2017. god., Općinsko vijeće Odžak na svojoj IV redovitoj sjednici, održanoj dana 20. 03. 2017. donosi

**Odluku o davanju
prethodne suglasnosti za razrješenje dužnosti
Direktora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak**

Članak 1.

Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti za razrješenje dužnosti Direktora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak u imenu: **Dževad (Fikreta) Pobrić**.

Članak 2.

Rješenje o razrješenju dužnosti iz članka 1. ove Odluke donijeti će Nadzorni odbor JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak, sukladno odredbama važećih zakonskih propisa i Statuta JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku općine Odžak“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINSKO VIJEĆE ODŽAK**

Ur.br. 01-01-120/17
Datum, 20. 03. 2017.

**PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mujo Pužić

Na temelju članka 8. Zakona o javnim poduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ br. 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12), članka 25. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 2/09), članka 19. Statuta JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 1/06), te Zaključka privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak, br. 01-1-2/17-NO od 13.02.2017. god., Općinsko vijeće Odžak na svojoj IV redovitoj sjednici, održanoj dana 20. 03. 2017. donosi

**Odluku o davanju
prethodne suglasnosti za imenovanje vršitelja dužnosti
Direktora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak**

Članak 1.

Donosi se Odluka o davanju prethodne suglasnosti za imenovanje vršitelja dužnosti Direktora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak u imenu: **Valent (Ante) Petrić iz Odžaka.**

Članak 2.

Rješenje o konačnom imenovanju vršitelja dužnosti iz članka 1. ove Odluke donijeti će Nadzorni odbor JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak, sukladno odredbama važećih zakonskih propisa i Statuta JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak.

Članak 3.

Suglasnost za imenovanje po ovoj Odluci daje se na period od 3 (tri) mjeseca od dana donošenja rješenja iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku općine Odžak“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINSKO VIJEĆE ODŽAK**

Ur.br. 01-01-121/17
Datum, 20. 03. 2017.

**PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mujo Puzić

Na temelju čl. 25. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 2/09), članka 10. st.13. Statuta JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 1/06) i Rješenja o imenovanju privremenog nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak, br. 01-01-20/17 od 19.01.2017. godine, Općinsko vijeće Odžak na IV redovitoj sjednici održanoj 20. 03. 2017. godini, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju naknade predsjedniku i članovima privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje mjesečna neto naknada za rad predsjednika, članova i tajnika privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak.

Članak 2.

Predsjedniku privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak utvrđuje se mjesečna neto naknada za rad u iznosu od **200,00 KM (slovima:dvjestokonvertibilnih maraka)**.

Svakom članu privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak i tajniku utvrđuje se mjesečna neto naknada za rad u iznosu od **150,00 KM (slovima:stopedesetkonvertibilnih maraka)**.

Članak 3.

Novčana sredstva za isplatu naknada za rad predsjedniku, članovima i tajniku privremenog Nadzornog odbora osigurat će JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak.

Članak 4.

Na neto isplaćeni iznos naknade iz članka 2. Ove Odluke, JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak će obračunati i platiti porez po stopi propisanoj Zakonom o porezu na dohodak („Službene novine F BiH“ broj:10/08, 9/10, 44/11, 7/13, 65/13, 52/16, i dugim važećim propisima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Odžak“, a primjenjuje se od 19.01.2017. god.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Ur.br. 01-01-122/17
Dana: 20. 03. 2017. godine

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Na temelju članka 25. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“ br. 2/09), Općinsko vijeće Odžak na svojoj IV redovitoj sjednici, održanoj dana 20. 03. 2017. donosi

**Odluku o davanju
suglasnosti na Odluku o imenovanju
ravnatelja Centra za socijalni rad Odžak**

Članak 1.

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za imenovanje ravnatelja Centra za socijalni rad Odžak u imenu: **Ivka Božić, dipl.ecc.**

Članak 2.

Osoba iz članka 1. ove Odluke na poziciju ravnatelja Centra za socijalni rad Odžak imenovana je Odlukom privremenog Upravnog vijeća Centra za socijalni rad Odžak br. 05-35-745/16 od 27.10.2016. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će biti objavljena u „*Službenom glasniku općine Odžak*“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINSKO VIJEĆE ODŽAK**

Ur.br. 01-01-123/17
Datum, 20. 03. 2017.

**PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mujo Puzić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01- 124 /17
Dana, 20. 03. 2017. godine

Općinsko vijeće Odžak, rješavajući o zahtjevu Zeko Promet d.o.o. iz Odžaka, Ul.Redže Porobića bb., za kupovinu zemljišta, na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine F BiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/99 i 48/99) i članka 116. stavak 3. Statua općine Odžak ("Službeni glasnik općine Odžak", broj: 2/09), na IV redovnoj sjednici održanoj dana 20.03.2017.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev ZEKO PROMET d.o.o. iz Odžaka, za kupovinu zemljišta označenog kao k.č.broj 1575/130, zv. Lug, u naravi ulica, površine 794 m², iz PL broj 1452 k.o. Odžak kao posjed DS: OPĆINA ODŽAK sa dijelom 1/1, koja odgovara parceli starog premjera broj 360/130 upisanoj u zk.ul.broj 170 za k.o. Odžak, upisana kao vlasništvo Općine Odžak sa 1/1.
2. Troškova postupka do donošenja ovog rješenja nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 21.05.2015.godine ZEKO PROMET d.o.o. iz Odžaka podnio je Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak zahtjev za kupovinu zemljišta, pobliže opisanog u točki 1. izreke ovog rješenja. Podnositelj je u zahtjevu naveo da je posjednik zemljišta označenog kao k.č. broj 1575/14 u k.o.Odžak na kojem se nalazi poslovna jedinica Auto Centar Zeko sa svim popratnim sadržajima, a koje graniči s predmetnom parcelom koju traži da kupi po zakonskoj proceduri za koju je spreman platiti zakonom predviđenu novčanu naknadu, kako bi isti nakon dodjele njemu iskoristio za realizaciju investicije, tj. za otvaranje automatske autopraonice.

Povodom podnesenog zahtjeva dana 08.07.2015.godine proveden je prethodno ispitni i dokazni postupak održavanjem uviđaja i usmene rasprave na predmetnom zemljištu, i utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- kao posjednik traženog zemljišta u PL-u broj 1452 k.o.Odžak upisana je DS:Općina Odžak sa 1/1;
- uvidom u zk.ul.broj 170 k.o.Odžak ustanovljeno je da je predmetno zemljište upisano kao vlasništvo Općine Odžak sa 1/1;
- na temelju zahtjeva ove Službe dobiveno je očitovanja Službe za prostorno uređenje i katastar nekretnina broj: 05-23-70/2015 od 24.06.2015.godine, u kojem se navodi da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Zoning plana urbanog područja grada Odžak koji predstavlja prelazni dokument do donošenja Urbanističkog plana grada Odžak, prema kojem je na potezu predviđena gradnja objekta za individualno stanovanje, odnosno navedena parcela nalazi se u tkz. "Novom naselju" u Odžaku, a prema urbanističkom

rješenju "Novog naselja" na navedenoj parceli predviđena je gradnja javnog parking prostora;

- uviđajem na traženom zemljištu ustanovljeno je da na tom zemljištu nema izgrađenih objekata, niti zasada niti i isto je na terenu poravnato, djelimično pošljunčano;
- na usmenoj raspravi podnositelj zahtjeva je izjavio da se slaže sa opisom faktičkog stanja na predmetnoj parceli.

Člankom 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl.novine F BiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05) određeno je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu.

Obzirom da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Zoning plana urbanog područja grada Odžak prema kojem na potezu gdje se nalazi predmetna parcela predviđena je gradnja javnog parkinga, odnosno da na istom nije predviđena gradnja bilo kakvih građevina ni objekata, te neophodnost potrebe reguliranja namjene istog izmjenom postojeće ili donošenjem novih akata urbanističke regulative a prema naprijed navedenom očitovanju Službe za prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak, te s obzirom na naprijed navedenu citiranu odredbu materijalnog zakona, nisu ispunjeni uvjeti za stavljanje u promet predmetnog zemljišta, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Odžak, u roku od 30 dana po prijemu ovog rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDATELJ OV-a

Mujo Puzić

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva Marku Zečeviću,
2. Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa,
3. Općinskom pravobranitelju
4. Uz sjednički materijal,
5. U spis predmeta,
6. Arhivi.

Na temelju članka 25. Statuta općine Odžak („*Službeni glasnik općine Odžak*“ br. 2/09) Općinsko vijeće Odžak na svojoj IV redovitoj sjednici održanoj dana 20. 03. 2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća o radu Centra za socijalni rad Odžak za 2016. godinu

I

Donosi se Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Centra za socijalni rad Odžak za 2016. godinu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „*Službenom glasniku općine Odžak*“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA/KANTON POSAVSKI
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-125/17

Datum: 20. 03. 2017. god.

PREDSJEDATELJ O.V.-a

Mujo Puzić

Na temelju članka 25. Statuta općine Odžak („*Službeni glasnik općine Odžak*“ br. 2/09) Općinsko vijeće Odžak na svojoj IV redovitoj sjednici održanoj dana 20. 03. 2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvješća o radu Općinskog izbornog povjerenstva Odžak za 2016. godinu

I

Donosi se Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Općinskog izbornog povjerenstva Odžak za 2016. godinu.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „*Službenom glasniku općine Odžak*“

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA/KANTON POSAVSKI
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-126/17

Datum: 20. 03. 2017. god.

PREDSJEDATELJ O.V.-a

Mujo Puzić

K A Z A L O

1.	Odluka Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1. faza	1
2.	Odluka o provođenju Izmjene Regulacijskog plana užeg urbanog prostora općine Odžak, 1. faza	4
3.	Odluka o prodaji nekretnina	16
4.	Odluka o prodaji nekretnina	18
5.	Odluka o promjeni upisa prava posjeda i prava korištenja	20
6.	Odluka o prodaji nekretnina	21
7.	Odluka o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra	22
8.	Odluka o utvrđivanju povoljnijih uvjeta za zakupce na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u 2017. godini	23
9.	Odluka o jednokratnoj porodiljnoj naknadi	25
10.	Odluka o dodijeli stipendija za akademsku 2016/2017. godinu	27
11.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti za razrješenje dužnosti Direktora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak	28
12.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti za imenovanje vršitelja dužnosti Direktora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak	29
13.	Odluka - o utvrđivanju naknade predsjedniku i članovima privremenog Nadzornog odbora JP „Komunalac“ d.o.o. Odžak	30
14.	Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o imenovanju ravnatelja Centra za socijalni rad Odžak	31
15.	Rješenje	32
16.	Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Centra za socijalni rad Odžak za 2016. godinu	34
17.	Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Općinskog izbornog povjerenstva Odžak za 2016. godinu	35