

Općinsko vijeće Odžak, na temelju članka 13. stavak 2. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09) i članka 25. stavak 2. točka 10. i 30. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj:2/09), na XXV redovitoj sjednici održanoj dana 18.12.2015. 2015.godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o utvrđivanju povoljnijih uvjeta za investitore na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u 2016. godini**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se povoljniji uvjeti i obaveze za investitore (u daljem tekstu: kupce), čija ponuda na osnovu Javnog oglasa za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Odžak putem javnog nadmetanja – licitacije na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u toku 2016. godine bude ocjenjena kao najpovoljnija.

#### **Članak 2.**

Kupcima iz prethodnog članka utvrđuju se sljedeći povoljniji uvjeti:

- visina rente po m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevnom zemljištu iznositi će 70% manje od stvarne rente po 1m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta koji će biti izgrađen,
- visina naknade za uređenje gradskog građevnog zemljišta, koja se obračunava prema jedinici površine objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička suglasnost i koja se utvrđuje rješenjem o urbanističkoj suglasnosti, će iznositi 70% manje od stvarne visine naknade za uređenje gradskog građevnog zemljišta,
- visina pristojbe za tehnički prijem objekata će iznositi 70% manje od stvarne visine navedene pristojbe,
- osloboditi će se plaćanja komunalne pristojbe (bivšeg poreza na tvrtku) za prve 2 (dvije) godine od momenta registracije poslovnog subjekta,
- osloboditi će se plaćanja komunalne naknade, za prve 2 (dvije) godine od momenta izgradnje objekta.

#### **Članak 3.**

Kupci iz članka 1. obavezni su:

- da u roku od 30 dana od dana zaključivanja licitacije, a prije zaključivanja ugovora, ukupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos kapare uplatiti na račun općine Odžak, u suprotnom će se smatrati da su odustali od kupovine nekretnine, te gube pravo na povrat uplaćene kapare.

#### **Članak 4.**

Kupci iz članka 1. da bi ostvarili pravo na povoljnije uvjete iz članka 2. dužni su:

- da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora pribave odobrenje za građenje objekta,
- najkasnije u roku od godinu dana od dana dobivanja odobrenja za građenje izgraditi objekt zaključno sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom,
- da započnu sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji po dobivanju uporabne dozvole,
- da zaposle minimalno 3 radnika u prvoj godini poslovanja,
- da kontinuirano povećavaju broj uposlenih radnika svake godine ili da ne smanjuju broj uposlenih u prvih 5 godina poslovanja,
- da posluju minimalno 5 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

### **Članak 5.**

U slučaju neispunjavanja odredbi iz članka 4. ove Odluke od strane kupca, kupac gubi pravo na povoljnije uvjete, a kupoprodajnim ugovorom će se obavezati da u tom slučaju osigura obeštećenje Općine.

U ugovor iz stavka 1. ovog članka će se unijeti precizan iznos ukupno ostvarenih beneficija koje kupac ostvaruje u trenutku sklapanja ugovora i taj iznos će biti predmet obeštećenja Općine.

Tim zadužen za nadzor nad primjenom ove Odluke je u tom slučaju dužan obavijestiti nadležnu Službu općine Odžak da pokrene postupak za obeštećenje Općine iz stavka 2 ovog članka.

### **Članak 6.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke vršiti će Tim koji će posebnom Odlukom imenovati Općinski načelnik.

### **Članak 7.**

Prilikom objavljivanja Javnog oglasa za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Odžak putem javnog nadmetanja – licitacije na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u toku 2015. godine, u Javnom oglasu biti će uvršteni utvrđeni povoljniji uvjeti iz članka 2. i obaveze iz članka 3. 4. i 5. ove Odluke.

### **Članak 8.**

Prilikom zaključivanja ugovora o kupoprodaji sa kupcem odredbe članka 2., 4. i 5. ove Odluke uvrstiti će se u kupoprodajni ugovor.

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“ .

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA  
OPĆINA ODŽAK  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Broj : 01-01-274/15  
Datum, 18.12.2015.**

**PREDSJEDATELJ OV**

---

**Jakov Ivanković,dipl.oec**