

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01- 196/15

Dana, 31.08.2015.godine

Općinsko vijeće Odžak, rješavajući o zahtjevu Ganić (Alija) Mirze iz Odžaka, Ul. Brodska 77, za kupovinu zemljišta, na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH («Službene novine F BiH», broj 25/03, 16/04 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, 2/99 i 48/99) i članka 116. stavak 3. Statuta općine Odžak («Službeni glasnik općine Odžak», broj 2/09), na XXII redovnoj sjednici održanoj dana 31.08.2015.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev Ganić (Alija) Mirze iz Odžaka, za kupovinu zemljišta označenog kao k.č.broj 54/1, zv. Stočna pijaca pašnjak 1.klase u površini od 1064 m², upisanog u zk.ul.broj 2 k.o. Odžak kao državno vlasništvo sa 1/1 sa pravom korištenja Skupštine opštine Odžak, što se po novoj izmjeri odnosi na zemljište označeno kao k.č.broj 2256/1, zv. Stočna pijaca, pašnjak 2.klase u površini od 1064 m² iz PL broj 784 k.o. Odžak, upisano kao posjed DS: Općina Odžak sa 1/1.
2. Troškova postupka do donošenja ovog rješenja nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 12.03.2015.godine Ganić (Alija) Mirza iz Odžaka podnio je Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak zahtjev za kupovinu zemljišta, pobliže opisanog u točki 1. izreke ovog rješenja. Podnositelj je u zahtjevu naveo da je posjednik zemljišta označenog kao k.č. broj 2256/5 i 2256/2 u k.o.Odžak na kojima ima izgrađene obiteljske stambene zgrade, da se pokraj tih parcela nalazi predmetna parcela koju traži da kupi po zakonskoj proceduri za koju je spreman platiti zakonom predviđenu novčanu naknadu, da je to zemljište u cijelosti zapušteno, obraslo degradiranim drvećem, šibljem, visokom korovskom travom, te da bi ga on nakon dodjele njemu uredio kako je to propisano Urbanistički planom.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je prethodno ispitni i dokazni postupak održavanjem uviđaja i usmene rasprave na predmetnom zemljištu uz sudjelovanje punomoćnika podnositelja zahtjeva, dana 06.05.2015.godine, i utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- kao posjednik traženog zemljišta u PL-u broj 784 k.o.Odžak upisana je DS:Općina Odžak sa 1/1;
- uvidom u zk.ul.broj 2 k.o.Odžak ustanovljeno je da je predmetno zemljište upisano kao državno vlasništvo sa 1/1, sa pravom korištenja Skupštine opštine Odžak;
- na temelju zahtjeva ove službe dobiveno je očitovanja Službe za prostorno uređenje i katastar nekretnina broj: 05-23-30/2015 od 27.03.2015.godine, u kojem se navodi da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Zoning plana urbanog područja grada Odžak koji predstavlja prelazni dokument do donošenja novog Urbanističkog plana grada Odžak, da

je prema tom planu na potezu gdje se nalazi predmetna parcela predviđeno zaštitno zelenilo predviđeno uz Rezervoar za vodu, da je način korištenja predmetnog zemljišta pašnjak 2. klase;

- uviđajem na traženom zemljištu ustanovljeno je da na tom zemljištu nema nikakvih izgrađenih objekata, zasada niti drugih stvari, te da je ista izrasla niskim raslinjem i šibljem ;
- na usmenoj raspravi punomoćnik podnositelja zahtjeva je izjavio da nema primjedaba na opisano faktično stanje i da ostaje pri podnijetom zahtjevu.

Člankom 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Sl.novine F BiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05) određeno je da Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu.

Obzirom da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Zoning plana urbanog područja grada Odžak prema kojem na potezu gdje se nalazi predmetna parcela je predviđeno zaštitno zelenilo predviđeno uz rezervoar za vodu, odnosno da na istom nije predviđena gradnja bilo kakvih građevina ni objekata, te neophodnost potrebe reguliranja namjene istog izmjenom postojeće ili donošenjem novih akata urbanističke regulative a prema naprijed navedenom očitovanju Službe za prostorno uređenje i katastar nekretnina općine Odžak, te s obzirom na naprijed navedenu citiranu odredbu materijalnog zakona, nisu ispunjeni uvjeti za stavljanje u promet predmetnog zemljišta , te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Odžak, u roku od 30 dana po prijemu ovog rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostaviti:

1. Punomoćniku Marku Iviću,
2. Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa,
3. Općinskom pravobranitelju
4. Uz sjednički materijal,
5. U spis predmeta,
6. Arhivi.

PREDSJEDATELJ OV-a:
Jakov Ivanković, dipl.oec