

Općinsko vijeće Odžak , na temelju članka 22. i članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13,100/13), članka 13. stavak 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09), članka 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i članka 25. stavak 2. alineja 11. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik općine Odžak“, broj:2/09), na XX sjednici održanoj dana 30.06.2015.godine , donijelo je

O D L U K U
o načinu i uslovima prodaje nekretnina na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u 2015. godini

Članak 1.

Općina Odžak putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

- a) k.č.broj 335/2, u nazivu Lug njiva, površine 3670 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1713, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 3670 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- b) k.č.broj 335/5, u nazivu Lug njiva, površine 3763 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1714, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 3763 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- c) k.č.broj 335/6, u nazivu Lug njiva, površine 3512 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1715, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 3512 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- d) k.č.broj 335/7, u nazivu Lug njiva, površine 3661 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1721, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 3661 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- e) k.č.broj 335/8, u nazivu Lug njiva, površine 3877 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1722, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 3877 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- f) k.č.broj 335/11, u nazivu Lug njiva, površine 5614 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1725, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 5614 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak;
- g) k.č.broj 335/12, u nazivu Lug njiva, površine 6100 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1726, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 6100 m² iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- h) k.č.broj 335/13, u nazivu Lug njiva, površine 7056 m² iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu

- označenu kao k.č.broj 1727, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 7056 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
- i) k.č.broj 335/14, u nazivu Lug njiva, površine 12679 m2 iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1728, u nazivu Lug njiva 5 klase površine 12679 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
 - j) k.č.broj 335/17, u nazivu Lug njiva, površine 4736 m2 iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 2012, u nazivu Lug njiva 6 klase površine 4736 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
 - k) k.č.broj 335/19, u nazivu Lug njiva, površine 5544 m2 iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1998, u nazivu Lug njiva 5 klase površine 5544 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
 - l) k.č.broj 335/20, u nazivu Lug njiva, površine 6025 m2 iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 1999, u nazivu Lug njiva 5 klase površine 6025 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
 - m) k.č.broj 145/2, u nazivu Lug njiva, površine 6586 m2 iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 2005, u nazivu Lug njiva 5 klase površine 6586 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,
 - n) k.č.broj 145/3, u nazivu Lug njiva, površine 7436 m2 iz zk.ul.broj 299 za k.o. Odžak, što se po novom premjeru odnosi na parcelu označenu kao k.č.broj 2004, u nazivu Lug njiva 5 klase površine 7436 m2 iz PL broj 1150 za k.o. Odžak,

2. Zemljište iz točke 1.izreke odluke nalazi se na lokaciji poduzetničke zone Sjever u Odžaku, na isto se odnosi regulacijski plan poduzetničke zone Sjever u Odžak a tim planom na navedenom zemljištu predviđena je gradnja:

- na zemljištu pod a) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Auto centar (trgovina i usluge) – max.gabarita 30,0 x 29,0 m, katnosti P (prizemlje);
- na zemljištu pod b) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Auto centar (trgovina i usluge) – gabarita 20,0 x 35,0 m, katnosti P (prizemlje);
- na zemljištu pod c) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Auto centar (trgovina i usluge) – gabarita 22,0 x 30,0 m, katnosti P (prizemlje);
- na zemljištu pod d) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Auto centar (trgovina i usluge) – gabarita 22,0 x 30,0 m i 12, x 12,0 m, katnosti P (prizemlje);
- na zemljištu pod e) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Hrvatske pošte (upravni i administrativni objekti) – gabarita 20,0 x 35,0 m, katnosti P+4 (prizemlje + 4 kata) ;
- na zemljištu pod f) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Trgovinski centar (trgovina i usluge) – gabarita 40,0 x 35,0 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat);
- na zemljištu pod g) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Trgovinski centar (trgovina i usluge) – gabarita 25,0 x 25,0 m, katnosti P (prizemlje) i objekat gabarita 25,0 x 30,0m, katnosti P (prizemlje);
- na zemljištu pod h) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Trgovinski centar (trgovina i usluge) – gabarita 25,0 x 75,0 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat);

- na zemljištu pod i) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Maxi Trgovinski centar (trgovina i usluge) – gabarita 57,0 x 60,1 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat);
- na zemljištu pod j) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Proizvodni program (obrada metala) – gabarita 40,0 x 30,0 m, katnosti P (prizemlje) i objekta gabarita 10,0 x 30,0 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat) ;
- na zemljištu pod k) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Proizvodni program (elektro industrija) – gabarita 40,0 x 30,0 m, katnosti P (prizemlje) i objekta gabarita 10,0 x 30,0 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat) ;
- na zemljištu pod l) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Proizvodni program (skladište građ.materijala) – gabarita 35,0 x 65,0 m, katnosti P (prizemlje) i objekta gabarita 15,0 x 35,0 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat) ;
- na zemljištu pod m) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Distributivni centar (trgovina i usluge) – gabarita 33,6 x 45,0 m, katnosti P (prizemlje) i objekta gabarita 11,4 x 45,0 m, katnosti P + 1 (prizemlje + kat) ;
- na zemljištu pod n) iz točke 1 ove Odluke gradnja objekta Proizvodni program (obrada metala) – gabarita 45,0 x 45,0 m, katnosti P (prizemlje).

Članak 2.

Prodaja nekretnina iz članka 1. ove Odluke izvršiti će se putem postupka javnog nadmetanja – licitacije u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

Članak 3.

Postupak licitacije će sprovesti Komisija za sprovođenje Javnog nadmetanja koju će imenovati Općinsko vijeće općine Odžak posebnom Odlukom, a koja će se sastojati od predsjednika i dva člana, od kojih će svaki imati zamjenika.

Članak 4.

Zadužuje se Općinski načelnik da putem nadležnih Službi općine pribavi nalaz i mišljenje sudskog vještaka odgovarajuće struke na osnovu kojeg će se utvrditi tržišna vrijednost svake pojedine parcele iz članka 1. ove Odluke, te nakon toga objavi Javni oglas za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Odžak putem javnog nadmetanja – licitacije na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“.

Članak 5.

Općinski načelnik će prilikom objavljivanja javnog oglasa primijeniti odredbe Odluke o utvrđivanju povoljnijih uvjeta i obaveza za investitore na lokaciji Poduzetničke zone „Sjever“ u 2015. godini, broj 01-01- 97 /15 od 24.04.2015. godine.

Članak 6.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetnih nekretnina biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Troškove notarske obrade i provođenje kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti Općinski načelnik.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON-ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 01-01- 145 / 15
Datum ; 30.06.2015 .godine

PREDSJEDATELJ VIJEĆA
Jakov Ivanković,dipl. ecc