

Na temelju članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), članka 20. i 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 1/98, 6/01 i 4/13) i članka 25. Statuta općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj: 02/09) Općinsko vijeće Odžak na XIX. redovitoj sjednici održanoj dana 24. 4. 2015. god. donosi

O D L U K U o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom uvodi se obveza plaćanja komunalne naknade u naseljenim mjestima općine Odžak, propisuju osnovi, uvjeti, način i mjerila na osnovu kojih se određuje visina komunalne naknade, oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i korištenje sredstava ostvarenih od komunalne naknade na području općine Odžak (u daljem tekstu: naknada).

Naseljenim mjestima općine Odžak smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Komunalna naknada se određuje za stambeni, proizvodni, poslovni i drugi prostor izgrađen u naseljenim mjestima na području općine Odžak, u kojima se prema Programu zajedničke komunalne potrošnje obavljaju najmanje jedna od komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Članak 2.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su sva registrirana pravna i fizička lica koja su vlasnici poslovnih zgrada, objekata i poslovnih prostorija kao i građevinskog zemljišta koje služi u poslovne svrhe, zakupci poslovnih zgrada, objekata, poslovnih prostorija i zemljišta kojima je ta obveza prenesena ugovorom sa vlasnikom, pravna i fizička lica kojima je građevinsko zemljište dano na privremeno korištenje.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici stambenog objekta, stana, vlasnici odnosno korisnici posebnog dijela stambene zgrade, garaže i kada su taj prostor sagradili bez odobrenja za građenje, ako su korisnici tog prostora.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija.

Članak 3.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se trajno objekti:

- javnih ustanova u kojima se obavlja djelatnost predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja,
- javnih ustanova u kojima se obavljaju djelatnosti kulture i objekti namijenjeni mjesnim kulturnim sadržajima,
- vjerskih zajednica u kojima se obavlja vjerska služba, kao i drugih ustanova kojima su osnivači vjerske zajednice, a povezane su sa njihovim djelatnostima,
- sportskih, humanitarnih i drugih neprofitnih nevladinih organizacija i udruga na području općine Odžak,

- javnih ustanova u kojima se obavljaju poslovi lokalne uprave i lokalnih javnih službi a financiraju se iz proračuna Općine,
 - domovi zdravlja, bolnice, područne ambulante i dr. objekti u funkciji zdravstvene zaštite stanovnika, a čiji je osnivač općina ili kanton,
- za ove objekte se ne izdaju rješenja o visini komunalne naknade.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi plaćanja objekti:

- čiji su vlasnici ili korisnici socijalno ugrožene osobe koje se nalaze u evidenciji Centra za socijalni rad Odžak,
- svi objekti i prostori koji isključivo služe u svrhu i za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

Općinsko vijeće će posebnim propisom utvrditi načine i uvjete po kojima se privremeno mogu osloboditi plaćanja komunalne naknade objekti iz prethodnog stavka i načine i uvjete po kojima se privremeno mogu osloboditi plaćanja komunalne naknade objekti drugih pravnih i fizičkih osoba ako je to od interesa i značaja za općinu Odžak.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. i 2. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje uz naknadu.

Komunalna naknada se ne plaća za objekte i prostorije koji nisu privedeni namjeni, odnosno koji se objektivno ne mogu koristiti, a što će utvrditi očevitom na licu mjesta Komisija koju obrazuje tijelo nadležno za donošenje rješenja nakon primitka žalbe.

Članak 4.

Komunalna naknada je temeljni izvor iz kojeg se osiguravaju namjenska sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Pod komunalnim djelatnostima zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se:

- Održavanje čistoće:
Pod održavanjem čistoće podrazumijeva se čišćenje javnih, prometnih i zelenih površina, te sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada na uređena odlagališta.
- Održavanje javnih površina
Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje parkova, zelenih površina, trgova, otvorenih odvodnih kanala, pješačkih staza, dječjih igrališta, rekreacionih površina i drugih javnih površina čije održavanje nije regulirano posebnim propisima.
- Održavanje nerazvrstanih cesta
Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.

- Održavanje javne rasvjete

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se održavanje vanjske rasvjete u naseljima sa svim instalacijama i opremom u smislu izgradnje, održavanja i izmirenja troškova potrošnje električne energije.

- Održavanje groblja

Iz komunalne naknade za održavanje groblja može se financirati samo održavanje ulaznog dijela, pristupnih cesta, zelenila i odvodnje atmosferskih voda.

Članak 5.

Komunalna naknada je prihod proračunu Općine, a koja sredstva su isključivo namijenjena za financiranje komunalnih djelatnosti iz čl. 4. ove Odluke.

Članak 6.

Općinsko vijeće nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 4. st. 2. ove Odluke.

U izradi Programa održavanja komunalne infrastrukture sa svojim planovima i programima učestvuju sve mjesne zajednice na području općine Odžak.

Služba za komunikacije – odjel za društvene djelatnosti je dužna da koordinira izradu planova i programa financiranja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje Mjesnih zajednica, prema potrebama istih i da objedinjene planove i programe svih Mjesnih zajednica dostavi Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa, najkasnije do 20.06. tekuće godine .

Ukoliko neka mjesna zajednica ne bude učestvovala u izradi plana i programa financiranja djelatnosti komunalne potrošnje, neće biti ni uključena u Program održavanja komunalne infrastrukture za tu godinu.

Služba za nabavku i zaštitu sredstava i resursa je dužna, nakon sagledavanja svih potreba i prioriteta, u skladu sa predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, Općinskom vijeću predložiti na usvajanje Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 4. st. 2. ove Odluke.

Program iz stavka 1. ovog članka sadrži: obim, kvalitetu i obnavljanje pojedinih komunalnih objekata, uređaja i komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava i raspored sredstava za svaku djelatnost i namjenu posebno, kao i mjere za provođenje Programa.

Članak 7.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade iz članka 15. ove Odluke za svaku narednu godinu utvrđivat će se posebnim aktom Općinskog vijeća na osnovu Programa zajedničke komunalne potrošnje.

Program iz prethodnog stavka ovog članka donosi Općinsko vijeće najkasnije do 31.prosinca/decembra tekuće za narednu godinu.

Za slučaj da Program zajedničke komunalne potrošnje ne bude donesen u roku iz prethodnog stavka ovog članka, do njegovog donošenja primjenjuje se vrijednost boda utvrđena aktom Općinskog vijeća za prethodnu godinu.

Članak 8.

Komunalna naknada plaća se po jedinici bruto izgrađene površine (m²) stambenog ili poslovnog prostora i objekta društvenog standarda i po jedinici bruto izgrađene duljine (m¹) instalacije za nadzemne i podzemne instalacije, po utvrđenim zonama iz članka 11. ove odluke.

Temelj za utvrđivanje komunalne naknade je površina i dužina prostora i objekta:

- za stambene, poslovne i proizvodne prostore i objekte prema jedinici mjere (m²) **izgrađene bruto površine**,
- za druge pomoćne, natkrivene i otvorene prostore i objekte pravnih subjekata (skladišta, deponije, stovarišta, parking prostori, interne prometnice, pijace i sl.), prema jedinici mjere (m²) bruto izgrađene površine takvih prostora i objekata na kojima se obavlja ili neposredno služe za obavljanje djelatnosti,
- za nadzemne i podzemne instalacije (elektroinstalacije, telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije, toplovodne instalacije) prema jedinici bruto izgrađene duljine (m¹) dužine instalacija.

Članak 9.

Pod izgrađenom bruto površinom stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora i objekta iz stavka 1. alineja 1. ovog članka , podrazumijeva se površina koja se dobije množenjem vanjskih gabarita objekta (širina i dužina), odnosno zbir tako dobivenih površina objekta po katovima.

Kod stambenih objekata za prizemlje se obračunava stopostotna -100% površina, za prvi kat pedesetpostotna -50% površina, a za svaki slijedeći kat i potkrovlje dvadesetpetpostotna - 25% površina, s tim da se navedeni način obračuna ne primjenjuje u slučaju da u višekatom stambenom objektu odvojeno živi više kućanstava, gdje će se u tom slučaju za svaki kat na kojem živi odvojeno kućanstvo obračunavati 100% -stopostotna površina.

Za poslovne prostore kao što su hoteli, robne kuće, trgovine i drugo, a čija se poslovna djelatnost obavlja na više katova obračun će se vršiti samo za prizemlje, ako se većina djelatnosti koja donosi dobit obvezniku komunalne naknade obavlja u prizemlju ovih objekata, te ukoliko na višim katovima ovih objekata ne postoje zakupni odnosi.

Kod poslovnih objekata poslovni prostori uredskog tipa ili prostori na katovima koji čine odvojene funkcionalne cjeline se zasebno opterećuju komunalnom naknadom. Proizvodni prostori na više etaža koji čine jedinstven proizvodni sustav se tretiraju kao jednoetažni prostor (npr. livnica, drvoprerađivački sustav u kojem pojedini komadi bivaju serijski obrađivani putujućom trakom, mlinski kapaciteti u kojima sirovina i proizvodi zbog procesa mljevenja putuju trakama, cijevima i sl.).

Za pomoćne prostore i objekte koji služe u proizvodne i poslovne svrhe kao što su nadstrešnice, zatvorena skladišta, silosi i slično naknada iz članka 10. ove Odluke umanjuje se za 50% u odnosu na proizvodne i poslovne prostore i objekte, dok se za otvorena nepokrivena skladišta, parking prostore i interne prometnice, a koje služe za obavljanje djelatnosti utvrđena naknada iz članka 10. ove Odluke umanjuje se za 80% u odnosu na proizvodne i poslovne prostore i objekte.

Članak 10.

Mjerila i elementi za utvrđivanje komunalne naknade su:

- Za stupanj opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje po zonama, a koje su navedene u čl. 12. ove Odluke, određuje se koeficijent zone (članak 13. ove Odluke).
- Izgrađena bruto površina (m²) prostora i objekta, odnosno dužni metar (m¹) dužine instalacija, a koji se utvrđuju na osnovu podataka iz rješenja o utvrđivanju minimalno-tehničkih uvjeta za poslovni prostor i objekt, evidencija o stambenim objektima, evidencija o izdavanju urbanističkih i građevnih dozvola, kao i uviđaja na licu mjesta, a korisnik koji je prema odredbama ove Odluke obavezan da plaća komunalnu naknadu dužan je da pruži podatke o površini prostora i da omogući da se do tih podataka dođe.
- Broj bodova prostora (broj bodova sukladno namjeni prostora po vrsti djelatnosti određen je u članku 14. ove Odluke).
- Vrijednost boda (koja je utvrđena u članku 15. ove Odluke) zavisi od troškova održavanja i modernizacije komunalnih objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Članak 11.

Visina komunalne naknade utvrđuje se na osnovu mjerila i elemenata iz prethodnog članka i to prema formuli:

$$KN = BP \times BB \times VB \times KZ$$

- KN – komunalna naknada izražena u KM,
- BP – izgrađena bruto površina u m² ili dužina instalacije u m¹,
- BB – broj bodova iz članka 14. Odluke,
- VB – vrijednost boda izražena u KM/m² iz čl.15.Odluke,
- KZ – koeficijent zone iz članka 13. Odluke.

Množenjem na gore navedeni način, iskazanih mjerila i elemenata, dobiva se visina komunalne naknade na mjesečnoj razini za svakog obveznika.

Članak 12.

Prema stupnju opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i pogodnostima koje građevinsko zemljište ima uz komunalnu infrastrukturu, područje općine dijeli se na slijedeće zone:

I ZONA

Gradski prsten – zona centra grada omeđena prometnicom Redže Porobića do kanala «Srnavica», a dalje istim kanalom sa sjevera i sjeveroistoka, te presijeca prometnice Titovu, Brodsku i spaja se sa ulicom Slavka Grebenarevića koja se spaja sa ulicom Sedata Karića i izlazi na ulici Redže Porobića.

II ZONA

Obuhvata površinu izvan gradskog prstena opisanog u Zoni I do Zone III.

Granice Zone II na sjeverozapadu počinje na raskrižju puta Odžak – Potočani sa cestom Arambašići – Rajkovačići – bijele Bare. Od ovog raskrižja ide ovom cestom na sjeveroistok do Magistralne ceste M 14.1. Zatim ovom cestom ide na jug do ceste označene kao k.č. 1680 zv. «Bukovica», ovom cestom ide na istok do k.č. 3989 – kanal «Bukovica», kanalom Bukovica ide na jug do sjeverne granice k.č. 1818 vl.Ahmetović Asifa iz Odžaka, sjevernom granicom ove parcele ide na istok do regionalne ceste Odžak – Novo Selo –R464. Kod k.č. 1844 vl. Sebešić Marka Ive prelazi cestu i njenom sjevernom granicom ide na jugoistok do zapadne granice k.č. 1846 vl. Sebešić Marka Ive. Ovom granicom ide do sjeverne granice parcele označene kao k.č. 1847/2 vl.Topolović Hasana Samida. Sjevernom granicom ove parcele ide na zapad do istočne granice parcele k.č. 1838 vl. «Magroplast» d.o.o. Odžak, istočnom ranicom ove parcele produžava na jug do ceste označene kao k.č. 1837 zv. «Prahulje», zatim ovom cestom na zapad do k.č. 1831/2-cesta koja vodi u njivu Topolović Muje. Ovom cestom nastavlja na jug do k.č.3990-kanal «Srnavica». Kanalom Srnavica produžava na zapad do k.č. 1905 – cesta zvana «Bostaništa».

Ovu cestu presjeca pa dalje nastavlja na zapad do zapadne granice k.č. 1895/1 vl.Porobić Sulejmana Fahrudina, te zapadnom granicom ove parcele ide na jug do sjeverne granice k.č. 1896/2 vl.Porobić Rasima Alije. Sjevernom granicom ove parcele ide na zapad cestom k.č. 1899 zvani «Bostaništa» do zapadne granice k.č. 1897/1 vl. Topolović Muje Bege. Ovom granicom produžava na jug do k.č. 3046/1 vl. Emić r.Herdiž Atije ud.Dževada, njenom sjevernom granicom ide do kuće Hekić Šemse Mirheta. Zapadnom granicom k.č. 3046/1 vl. Emić r.Herdiž Atije nastavlja na jug pored kuća Pavić r.Majstorović Ane i Spahić Redže Emina, do ceste označene kao k.č. 1406/2 zv. «Kadijin sokak». Ovim sokakom produžava na sjeveroistok sjevernom granicom k.č. 3041 vl.Bikić r.Mehić Hazbije do k.č. 3058/1 vl.Hodžić Mehić Šaćira Sabahudina. Južnom granicom ove parcele produžava na sjeveroistok do k.č.

3057 – cesta u njivu vl.Hodžić Mehić Jasmina, ovom cestom nastavlja na sjeveroistok do ceste zv. «Bostaništa», zatim na jug do ceste Odžak – Ada, ovom cestom nastavlja na jugozapad do istočne granice k.č. 3036/1 vl.Dubrić Ferida Hasana, ovom granicom produžava na jugo do k.č. 3035 vl.Plavić Džemala Hasana. Sjevernom granicom ove parcele nastavlja na jugozapad do k.č. 3079/1 do ceste za Cvekove, ovom cestom produžava na istok do istočne granice k.č. 3019 vl.Glušac Alije Agana. Ovom granicom produžava na jugo do sjeverne granice do k.č. 3014 vl.Dautefendić Abaza –Abaza. Ovom granicom nastavlja na jugoistok do zapadne granice k.č. 3023 vl. Mašić Ahmeta Fikreta, zapadnom granicom ove parcele do istočne granice k.č. 3007 vl. Delić Fazlije Ehlimeane kojom produžava na jug do k.č. 2079 cesa –«Krčevine». Ovom cestom na istok, a zatim na jug do k.č. 3980 – cesta ka rijeci Bosni – ulica Bosanska, ovom cestom na zapad do sjeverne granice k.č.3645/2 zv. «Neteka». Netekom na jug do istočne granice firme Strolit gdje presijeca Tukovački sokak i nastavlja dalje na jug cestom za Ade do zapadne strane k.č. 3761 vl. Terzić

Muhe Muhameda, te njenom zapadnom granicom produžava na jug do k.č. 3733 vl. Mašić Ahmeta Fikreta, dalje zapadnom granicom ove parcele na cestu za Modrički Lug, ovom cestom produžava na zapad do Magistralne ceste M 14.1. Odžak – Modriča. Ovom cestom nastavlja na jugozapad do granice sa srpskim entitetom na «Čoporima». Entitetskom granicom ide na sjever do ulice Proleterske koju presijeca kod gradskog groblja, ulicom Proleterskom nastavlja na zapad do k.č. 2630 vl. Jošavac Milana Čede, čijom zapadnom stranom produžava na sjever do južne granice k.č. 2837/3 vl. Garić Adila Hazeme rođ. Sejdić čijom južnom granicom nastavlja na istok do k.č. 2828 cesta «Ograde». Ovom cestom produžava na zapad do k.č. 2829 Dajanovića cesta. Ovom cestom nastavlja na sjever do k.č. 2819/3 vl. Sejdić Hasana Asif, onda na istok do k.č. 2819/5 vlasništvo Sejdić Hasana Arifa, te njenom istočnom granicom do južne granice k.č. 2799/1 vl. Ahmetović Asifa Sulejmana, njenom južnom granicom ide na zapad do k.č. 2645 v. Ademović Kemala Ćamila. Njenom sjevernom granicom produžava na zapad do «Zadružnih Podgorica», zatim istočnom granicom na sjever do ceste u Biljevinu, ovom cestom nastavlja na sjeverozapad do ceste Odžak – Srnava, onda ovom cestom na istok do k.č. 2681 zv. «Lugovi», ovom cestom nastavlja na sjever do sjeverne granice k.č. 2279 vl. Omerbašić Džemala Mesuda, ovom granicom ide na istok do ceste Ražnjevačka cesta, ovom cestom produžava na sjeverozapad do k.č. 2301 – cesta Lugovi, ovom cestom ide na sjever do istočne granice k.č. 2319 vl. Omerbašić Hasana Šabana. Istočnom granicom ove parcele produžava na sjever do k.č. 2320 – «Kanal» ovim Kanalom na sjeveroistok do k.č. 3988 zv. «Bukovica», ovom cestom izlazi na cestu Odžak – Potočani kojom ide na zapad do križanja sa cestom koja ide za Arambašiće.

III ZONA

Obuhvata kompletnu površinu izvan druge zone, a unutar granica općine Odžak.

Članak 13.

Koeficijent zone utvrđuje se ovisno od položaja prostora u naselju i stepena opremljenosti naselja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, a određuje se na slijedeći način:

<i>Red. broj</i>	<i>ZONA</i>	<i>Koeficijent za poslovne i proizvodne prostore i objekte</i>	<i>Koeficijent za individualne stambene objekte</i>	<i>Koeficijent za kolektivne stambene objekte</i>
1.	PRVA ZONA	2,5	2,5	3,0
2.	DRUGA ZONA	2,0	2,1	2,5
3.	TREĆA ZONA	1,5	1,9	2,0

Članak 14.

Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade utvrđuje se zavisno od namjene prostora po vrsti djelatnosti koji se razvrstavaju u grupe i boduju na slijedeći način:

<i>Redni broj</i>	<i>NAMJENA PROSTORA PO VRSTI DJELATNOSTI</i>	<i>BROJ BODOVA</i>
1.	Bazne postaje (kontejner i antenski stup sa pripadajućom opremom i priborom)	1 000
2.	Kladionice, sportske kladionice	500
3.	Kockarnice, kasina, igre na sreću, lutrija, loto, TV bingo, banke, mikrodreditne organizacije, osiguravajuća društva, poduzeća iz oblasti nafte i naftnih derivata, poduzeća iz oblasti plina, te poduzeća koja se bave distribucijom električne energije i telekomunikacije.	250
4.	Odvjetnička i notarska djelatnost, agencije za promet nekretnina i sl.	140
5.	Poduzeća za eksploataciju pijeska i šljunka, kao i prostor tj. zemljište koje služi za deponije šljunka i pijeska tih poduzeća, ptt usluge, poduzeća koja se bave distribucijom vode i sl.	120
6.	Ljekarne, poljoprivredne ljekarne, privatne ljekarske ordinacije, veterinarske ordinacije, privatne stomatološke ordinacije, transportna poduzeća i prijevoznici, turističke i putničke agencije, projektni biroi i inženjering, informatička djelatnost i sl.	75
7.	Trgovine, ugostiteljski objekti, uslužno zanatstvo, videoteke i saloni za zabavu SUR-ovi, SZR-ovi, STR-ovi, knjigovodstveni biroi i ostali prostori za uslužne djelatnosti.	50
8.	Proizvodna djelatnost	30
9.	Podzemne i nadzemne elektro i telefonske instalacije i instalacije kablovskih operatera	25
10.	Poslovni prostori u kojima se ne obavlja djelatnost(prazni) i stambeni objekti	20
11.	Plinovodne i toplovodne instalacije	5

Broj bodova utvrđen za stambeni prostor primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova čiji osnivač nije Općina, odnosno Općinsko Vijeće, a u kojem se obavljaju djelatnosti javnog karaktera i koji nisu obuhvaćeni člankom 3.ove Odluke.

Članak 15.

Vrijednost boda komunalne naknade za izgrađene objekte i prostore na području općine Odžak iznosi:

- za proizvodne prostore i objekte visina boda iznosi..... 0,001 KM/m²
- za poslovne prostore i objekte visina boda iznosi.....0,002 KM/m²
- za stambene objekte visina boda iznosi..... 0,001 KM/m²

Članak 16.

Visinu komunalne naknade utvrđuje rješenjem Služba za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak.

Rješenje o utvrđivanju plaćanja komunalne naknade donosi se na godišnjem nivou, a iskazuje se u mjesečnom i godišnjem iznosu.

Na postupak donošenja rješenja o utvrđivanju obveze i visine komunalne naknade, te oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, kao i na postupak rješavanja po žalbi na rješenje, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99).

Članak 17.

Obveza plaćanja komunalne naknade za sve obveznike primjenjivat će se od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Komunalna naknada se plaća po prijemu rješenja , a može se platiti u mjesečnom, kvartalnom, polugodišnjem ili godišnjem iznosu.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana narednog mjeseca od početka korištenja prostora (objekta), zemljišta ili instalacija.

Članak 18.

Obveznici naknade su dužni Službi prijaviti promjene koje utiču na utvrđivanje visine naknade.

Prijave se podnose u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, uz dostavu potrebnih podataka i omogućavanja kontrole podataka, radi izdavanja novog rješenja.

Članak 19.

Službenu evidenciju o obveznicima komunalne naknade vodi Služba za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak, i to odvojeno evidenciju o obveznicima komunalne naknade za stambeni prostor i evidenciju o obveznicima komunalne naknade za poslovni i proizvodni prostor.

Služba za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak dužna je ustrojiti i uskladiti službenu evidenciju o obveznicima komunalne naknade u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 20.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za stambeni prostor sadrži:

- ime, prezime i adresu vlasnika ili nosioca prava raspolaganja, odnosno zakupca stambenog prostora,
- bruto izgrađenu površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m²),
- pripadnost zoni,
- druge podatke od utjecaja na nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 21.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za poslovni i proizvodni prostor sadrži:

- firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade,
- bruto izgrađenu površinu poslovnog i proizvodnog prostora izraženu u jedinici mjere (m²), kao i stvarnu površinu građevinskog zemljišta za drugi prostor, na kom se obavlja ili neposredno služi za obavljanje djelatnosti, izraženu u jedinici mjere (m²), te jedinicu bruto izgrađene duljine (m¹) instalacije za nadzemne i podzemne instalacije,
- pripadnost zoni,
- namjenu prostora uključujući i vrstu djelatnosti,
- druge podatke od utjecaja na nastanak obveze, visinu, oslobađanje ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 22.

Služba za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak odgovorna je za ažurno vođenje evidencije o obveznicima komunalne naknade.

Evidencija o obveznicima komunalne naknade ustrojava se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

- prijave obveznika komunalne naknade,
- neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
- ugovora o zakupu stambenog, poslovnog, proizvodnog ili drugog prostora,
- odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata,
- odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno-tehničkih i drugih uvjeta poslovnih i proizvodnih objekata i prostora,
- drugih dokumentiranih izvora.

Općinske službe nadležne za izdavanje odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata, službe koje izdaju odobrenja za rad i utvrđivanje minimalno-tehničkih i

drugih uvjeta poslovnih i proizvodnih objekata i prostora, kao i pravna lica kojima su povjereni poslovi održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u stambenim zgradama, dužni su primjerak pravomoćnog rješenja, kao i druge podatke iz svojih službenih evidencija, a koji su relevantni za utvrđivanje obveze i visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti dostaviti Službi za nabavku i zaštitu sredstava i resursa općine Odžak u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja.

Članak 23.

Kontrolu naplate komunalne naknade i nadzor nad provođenjem ove Odluke, kao i pokretanje postupka prisilne naplate vrši nadležna općinska Služba i općinski komunalni inspektor.

Članak 24.

U slučaju ne plaćanja naknade na način propisan ovom Odlukom, svoja potraživanja Općina će u skladu sa pozitivnim propisima ostvarivati u postupku pred nadležnim Sudom.

Za sve sporove koji proisteknu iz ove Odluke nadležan je Općinski sud u Orašju.

Članak 25.

Svi prvostupanjski postupci, kao i žalbeni postupci koji su u tijeku, odnosno koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se sukladno odredbama prethodne Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Odžak", broj 1/11 i 3/11).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Odžak“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKO VIJEĆE ODŽAK

Broj: 01-01- 95 /15
Dana, 24. 4. 2015. godine

PREDSJEDATELJ OV-a
Jakov Ivanković, dipl. oec