

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ODŽAK
OPĆINSKA NAČELNICA

Broj: 01-02-978/23

Datum: 22.3.2023. godine

Na temelju članka 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09), članka 6. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Službene novine Federacije BiH“, broj: 78/09), članka 4. Odluke Općinskog vijeća općine Odžak, broj: 01-01-300/22 od 22.12.2022. godine, Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske, broj: UP-I/08-03-20-7/23 od 15.2.2023. godine i članka 38. Statuta Općine Odžak („Službeni glasnik Općine Odžak“, broj: 02/09), Općinska načelnica objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavu zatvorenih pisanih ponuda za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Odžak

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je zakup poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Donja Dubica, k.o. Donji Svilaj, k.o. Gornji Svilaj, k.o. Novi Grad, k.o. Novo Selo i k.o. Odžak označeno kao:

Naziv table/parcele	Obradivo (m ²)	Zapušteno (m ²)	Ukupno za zakup (m ²)	Ukupno za zakup (ha)
Tabla 1	187.248	0	187.248	18,72
Tabla 2	301.321	0	301.321	30,13
Tabla 32	213.258	0	213.258	21,33
Tabla 35	335.576	0	335.576	33,56
Tabla 39	157.153	0	157.153	15,72
Tabla 40	117.543	0	117.543	11,75
Tabla 41	125.566	0	125.566	12,56
Ražljevi 76	72.815	0	72.815	7,28
Ražljevi 119	97.800	0	97.800	9,78
Ražljevi 308	159.508	0	159.508	15,95
Ražljevi 336	129.752	0	129.752	12,98
Ražljevi 337	85.842	0	85.842	8,58
Trnjanske bare	104.679	58.139	162.818	16,28
Rit 1	82.061	0	82.061	8,21
Rit 2	125.235	0	125.235	12,52
Rit 3	216.820	0	216.820	21,68
Rit 4	154.287	0	154.287	15,43
Rit 5	154.224	0	154.224	15,42
Malo polje	112.694	0	112.694	11,27
Potop	205.410	0	205.410	20,54

Naziv table/parcele	Obradivo (m ²)	Zapušteno (m ²)	Ukupno za zakup (m ²)	Ukupno za zakup (ha)
Svitlike 1	90.788	0	90.788	9,08
Svitlike 2	91.343	0	91.343	9,13
Svitlike 3	116.858	0	116.858	11,69
Svitlike 4	141.709	0	141.709	14,17
Svitlike 5	134.412	0	134.412	13,44
Svitlike 6	154.081	0	154.081	15,41
Svitlike 7	78.876	0	78.876	7,89
Svitlike 8	0	3.542	3.542	0,35
Svitlike 9	0	3.005	3.005	0,30
Lugovi I	81.572	0	81.572	8,16
Lugovi II	178.222	0	178.222	17,82
Lugovi III	109.590	0	109.590	10,96
Leutaruša I	72.995	34.569	107.564	10,76
Podgorica	7.302	0	7.302	0,73
Barani I	96.426	0	96.426	9,64
Barani II	63.207	0	63.207	6,32
Barani III	34.249	0	34.249	3,42
Joškovača	92.229	0	92.229	9,22
Benička 1	112.170	0	112.170	11,22
Benička 2	39.161	0	39.161	3,92
Benička 3	59.454	0	59.454	5,95
Benička 4	74.647	0	74.647	7,46
Benička 5	30.395	0	30.395	3,04
Benička 6	51.990	0	51.990	5,20
Piličarnik III	132.187	0	132.187	13,22
Gradevine I	62.797	6.817	69.614	6,96
Šuma II	45.190	0	45.190	4,52
Šuma III	63.392	0	63.392	6,34
Orlinac	9.376	12.337	21.713	2,17
Novi Grad III	1.504	13.453	14.957	1,50
UKUPNO	5.364.914	131.862	5.496.776	549,68

Detaljni popisi parcela svake table bit će objavljeni na web stranici Općine Odžak. Uvid u grafički prikaz tabli/parcele može se izvršiti u Službi za prostorno uređenje i katastar nekretnina Općine Odžak svakim radnim danom za vrijeme trajanja Javnog poziva u periodu od 12,00h do 15,00h.

Napomena:

U prijavnom obrascu potrebno je navesti **naziv table/parcele** za koju se daje ponuda, nije potrebno upisati sve parcele koje čine njezin sastavni dio.

U Konačnoj rang listi ponuda će se izračunati po m² i ha.

2. CIJENA ZAKUPNINE

Početna cijena zakupnine po 1 ha iznosi godišnje:

- za obradivo poljoprivredno zemljište.....150,00 KM/ha
- za zapušteno poljoprivredno zemljište.....30,00 KM/ha

Napomena:

Za parcele koje se sastoje dijelom od obradivog poljoprivrednog zemljišta, a dijelom od zapuštenog poljoprivrednog zemljišta ponuditelj će davati ponudu za svaki dio zemljišta sukladno prethodno navedenom stavku.

Ponuđena cijena za zakup poljoprivrednog zemljišta neće se prihvatiti ukoliko je niža od naprijed navedenih početnih cijena.

3. TRAJANJE ZAKUPA

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Odžak dodjeljuje se u zakup na rok od 5 (pet) godina. Period zakupa će se precizirati Ugovorom o zakupu, koji zakupoprimateelj potpisuje s Ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske.

4. MAKSIMALNE POVRŠINE KOJE MOGU BITI DODIJELJENE JEDNOM PONUDITELJU

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja može biti dodijeljena jednom ponuditelju iznosi za:

- Pravne osobe.....70,00 ha
- Obrte.....35,00 ha
- Fizičke osobe.....20,00 ha

Dopušteno je prekoračenje maksimalne površine koja može biti dodijeljena jednom ponuditelju ukoliko ukupna površina na više parcela ne prelazi više od 5 %.

Ponuditelj čija ponuda bude imala najveći broj bodova na više parcela ima pravo izbora parcela po dostavljenoj Listi redoslijeda prioriteta parcela, a u okviru maksimalne površine koja može biti dodijeljena jednom ponuditelju, što mora dokazati potpisanom i ovjerenom izjavom Liste redoslijeda prioriteta parcela.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju jednak broj bodova za istu parcelu prednost će se dati ponuditelju koji je ponudio višu cijenu zakupa. Ukoliko je ponuđena cijena ista održat će se javna licitacija koju će provesti Povjerenstvo za prikupljanje ponuda putem javnog nadmetanja za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta na području općine Odžak najkasnije u roku od 7 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

5. NAČIN BODOVANJA

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Odžak vršit će se bodovanjem sljedećih kriterija:

1. Ponuđena cijena zakupa.....od **0** do **30 bodova**
(**Napomena:** ponuđena cijena zakupa u odnosu na početnu cijenu - za svakih 10 KM/ha više od početne cijene 1 bod, a maksimalno se može dobiti po ovom kriteriju 30 bodova)

2. Obavljanje poljoprivredne proizvodnje koja je registrirana zaključno do 31.10.2022. godine kao:

- osnovna djelatnost.....**5 bodova**
- dopunska/dodatna djelatnost**2 boda**

3. Obavljanje poljoprivredne proizvodnje koja je registrirana zaključno do 31.10.2022.godine:

- duže od 3 godine**5 bodova**
- preko 10 godina**10 bodova**

4. Broj uvjetnih grla

- do 10 grla**1 bod**
- od 10 do 50 grla**3 boda**
- preko 50 grla.....**5 bodova**

(**Napomena:** uvjetno grlo je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 450 kg)

5. Ponuditelji (fizičke osobe/nositelji obrta) kojima je poljoprivredna proizvodnja osnovna djelatnost, dopunska ili dodatna djelatnost, a bili su branitelji u periodu od 1992-1995. godine za svaku godinu provedenu u ratu mogu ostvariti **1bod**, a maksimalno po ovom kriteriju može ostvariti **4 boda**.

(**Napomena:** pod godinom provedenom u ratu podrazumijeva se najmanje 6 mjeseci neprekidnog staža u svakoj godini.)

6. Broj zaposlenih radnika kod ponuditelja (nositelji obrta/pravne osobe), kojima je poljoprivredna proizvodnja osnovna djelatnost, zaključno sa 31.10.2022.godine: po zaposlenom radniku **1 bod**, a maksimalno se može po ovom kriteriju dobiti **10 bodova**.

7. Posjedovanje poljoprivredne mehanizacije ponuditelja registrirane zaključno sa 31. 10. 2022. godine :

- do 50KW.....**1 bod**
- od 51 do 100 KW.....**2 boda**
- od 101 do 150 KW.....**3 boda**
- od 151 do 200 KW.....**4 boda**
- preko 200 KW.....**5 bodova**

(**Napomena:** maksimalno se može dobiti po ovom kriteriju 5 bodova)

8. Broj članova domaćinstva ponuditelja (fizičke osobe/nositelji obrta):

- djeca do 18 godina ili do 26 godina ukoliko se redovno školuju

- koji dokažu status neuposlene osobe..... po članu
domaćinstva **2 boda**, maksimalno **10 bodova**.

9. Ponuditelji (fizičke osobe/nositelji obrta/odgovorne osobe u pravnoj osobi) koji u trenutku
podnošenja prijave nemaju navršenih 35 godina.....**3 boda**

10. Ukoliko ponuditelj ima prebivalište odnosno sjedište u katastarskoj općini na kojoj se nalazi
parcela za koju se prijavljuje**3 boda**

11. Ranije korištenje predmetnog zemljišta na temelju ugovora o zakupu..... **10 bodova**

6. PRAVO SUDJELOVANJA NA JAVNOM NADMETANJU IMAJU:

Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju imaju:

- pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti na području općine Odžak,
- obrti registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti na području općine Odžak i
- fizičke osobe sa prebivalištem u općini Odžak koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

Svi ponuditelji moraju:

- biti upisani u Registar poljoprivrednih gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK) koji se vode u općini Odžak,
- izvršiti ažuriranje podataka u Registru za 2022. godinu,
- posjedovati poljoprivrednu mehanizaciju,
- nemati dugovanja po osnovu dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u prethodnom periodu i dugovanja prema Općini Odžak, po bilo kojem drugom osnovu za protekli period,
- uplatiti depozit u iznosu od 10% početne cijene zakupa za zemljište za koje je dana ponuda na račun broj 3383302200332484 UniCredit banka s naznakom: Prijava na natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta, vrsta uplate: 0, vrsta prihoda: 721121, općina: 066, poziv na broj: 0000000000 (odabranom ponuditelju će uplaćeni depozit biti uračunat u cijenu zakupa, a ostalim ponuditeljima će biti vraćen).

7. SADRŽAJ PONUDE:

Da bi sudjelovali u postupku javnog nadmetanja zainteresirani ponuditelji su dužni **uz prijavni obrazac** (isti se preuzima na protokolu općinskog organa uprave općine Odžak – šalter broj 1 ili na web stranici Općine Odžak: www.odzak.ba) koji je sastavni dio ponudbene dokumentacije, dostaviti i sljedeću obveznu dokumentaciju:

1. Potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava (RPG) i Registar klijenata (RK) na području općine Odžak (**prilažu svi ponuditelji**);
2. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije – ovjerenu fotokopiju prometne dozvole za poljoprivrednu mehanizaciju koja podliježe registraciji (**prilažu svi ponuditelji, a ukoliko je poljoprivredna mehanizacija registrirana na člana obiteljskog domaćinstva potrebno je dostaviti i ovjerenu kućnu listu**);
3. Aktualni izvod iz sudskog registra (**prilažu ponuditelji - pravne osobe**);

4. Rješenje o odobrenju obavljanja poljoprivredne djelatnosti na području općine Odžak izdano od strane Službe za gospodarstvo i LER Općine Odžak (**prilažu ponuditelji – obrtnici**) - original ili ovjerenu fotokopiju;
5. Ovjerenu fotokopiju osobne iskaznice i Uvjerenje o prebivalištu (**prilažu ponuditelji - fizičke osobe**);
6. Uvjerenje o izmirenim obvezama po ranije zaključenim Ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Odžak (Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstava Županije Posavske – **prilažu svi ponuditelji koji su imali Ugovore o zakupu**);
7. Uvjerenje o izmirenim obvezama prema Općini Odžak na ime komunalne naknade (izdano od strane Službe za nabavku i zaštitu sredstava i resursa Općine Odžak - **prilažu svi ponuditelji**);
8. Ovjerenu izjavu o Listi redoslijeda prioriteta parcela – (**prilažu ponuditelji koji podnose ponudu za više parcela - Napomena:** Ukoliko je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik Lista redoslijeda prioriteta parcela mora biti ovjerena i potpisana od strane ponuditelja i ovjerena kod nadležnog organa, a ukoliko je ponuditelj fizička osoba Lista redoslijeda prioriteta parcela mora biti potpisana od strane ponuditelja i ovjerena kod nadležnog organa);
9. Dokaz o uplati depozita u iznosu od 10% početne cijene zakupa za zemljište za koje je dana ponuda - (**prilažu svi ponuditelji - Napomena:** uplata treba glasiti na ponuditelja).

Bez dostave prethodno navedene dokumentacije prijava će se smatrati nepotpunom i ista će se odbaciti. Dokumentacija iz prethodnog stavka se dostavlja u originalu ili ovjerenoj fotokopiji (datum izdavanja originala kao i ovjera fotokopije dokumenta koja se vrši kod nadležnog organa ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude).

Dodatna dokumentacija koju ponuditelji dostavljaju ukoliko ispunjavaju neke od kriterija navedenih u točki 5. ovog Javnog poziva:

1. Dokaz o obavljanju registrirane poljoprivredne proizvodnje - Potvrda iz RPG-a i RK izdana od Službe za gospodarstvo i LER Općine Odžak (prilažu svi ponuditelji) i Izvod iz statistike o razvrstavanju djelatnosti ili Obavijest o razvrstavanju poslovnih subjekata prema klasifikaciji djelatnosti – (original ili ovjerena fotokopija- prilažu ponuditelji - pravne osobe i obrti) - u vezi s točkom 5. podtočka 2. ovog Javnog poziva;
2. Dokaz o duljini obavljanja registrirane poljoprivredne proizvodnje (Potvrda iz RPG-a i RK izdana od Službe za gospodarstvo i LER Općine Odžak) - u vezi s točkom 5. podtočka 3. ovog Javnog poziva;
3. Dokaz o posjedovanju uvjetnih grla/stoke - (Potvrda iz RPG-a zajedno sa detaljnim prikazom animalne proizvodnje za 2022.godinu i Potvrda od ovlaštene veterinarske stanice prema području djelovanja o posjedovanju životinja preračunatih u broj uvjetnih grla) - u vezi s točkom 5. podtočka 4. ovog Javnog poziva;
4. Dokaz o statusu branitelja za razdoblje od 1992. do 1995. godine - (Potvrda izdana od nadležnog ureda za branitelje) - u vezi s točkom 5. podtočka 5. ovog Javnog poziva;
5. Dokaz o broju zaposlenih radnika - (Potvrda nadležne Porezne uprave o broju zaposlenih radnika) - u vezi s točkom 5. podtočka 6. ovog Javnog poziva;

6. Dokaz o posjedovanju poljoprivredne mehanizacije preko 50 KW- (Ovjerena fotokopija prometne dozvole za svaki poljoprivredni stroj, a ukoliko je poljoprivredna mehanizacija registrirana na člana obiteljskog domaćinstva potrebno je dostaviti i ovjerenu kućnu listu)- u vezi s točkom 5. podtočka 7. ovog Javnog poziva;
7. Dokaz o broju članova domaćinstva (Ovjerena kućna lista, Potvrda o školovanju ili Rodni list za djecu koja nisu krenula u školu, Potvrda nadležnog Zavoda za zapošljavanje) - u vezi s točkom 5. podtočka 8. ovog Javnog poziva;
8. Dokaz o ispunjavanju kriterija u vezi s točkom 5. podtočka 9. ovog Javnog poziva (Ovjerena fotokopija osobne iskaznice fizičke osobe/ nositelja obrta/odgovorne osobe u pravnoj osobi);
9. Dokaz o ispunjavanju kriterija u vezi s točkom 5. podtočka 10. ovog Javnog poziva (Uvjerenje o prebivalištu /Rješenje o odobrenju obavljanju djelatnosti za vlasnike obrta – original ili ovjerena fotokopija/Aktualni izvod iz sudskog registra za pravne osobe);
10. Dokaz o ispunjavanju kriterija u vezi s točkom 5. podtočka 11. ovog Javnog poziva – (Uvjerenje Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske).

Dokumentacija iz prethodnog stavka se dostavlja u originalu ili ovjerenj fotografiji (datum izdavanja originala kao i ovjera fotografije dokumenta koja se vrši kod nadležnog organa ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude).

Napomena: ukoliko isti dokument predstavlja dokaz za više kriterija dovoljno je u prijavi dostaviti samo po jedan primjerak dokumenta.

8. MJESTO, DATUM I VRIJEME ZA PRIJEM I OTVARANJE PONUDA

Zatvorene ponude se podnose predajom na protokol Općine Odžak ili preporučeno putem pošte na adresu

Općina Odžak - Povjerenstvo za prikupljanje ponuda
Trg Bosne i Hercegovine
76 290 Odžak
sa naznakom „ Prijava za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta
-NE OTVARAJ“

Ponuditelji su dužni dostaviti ponude zaključno sa **11.04.2023. godine do 15,00 sati** bez obzira na način dostave. Na kuverti je obvezno napisati osobne podatke ponuditelja, adresu i kontakt telefon.

Jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za jednu ili više tabli/parcela.

Ponude pristigle poslije naprijed navedenog datuma i vremena neće se razmatrati te će se ponuditeljima vratiti neotvorene.

Javno otvaranje ponuda održat će se **12.4.2023. godine u 12,00 sati** u zgradi Male vijećnice Odžak.

Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno ili jedan predstavnik ponuditelja uz predodžbu ovlaštenja za zastupanje (punomoć).

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

9. DODATNE INFORMACIJE

Općina Odžak ne snosi nikakve troškove ponuditelja javnog nadmetanja.

Dodatne informacije se mogu dobiti na broj telefona 031/761-027-Povjerenstvo za prikupljanje ponuda.

Preliminarna rang lista objavit će se na oglasnim pločama Općine Odžak u roku od 20 dana od javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelji imaju pravo podnijeti pismeni prigovor na preliminarnu rang listu u roku od **osam (8) dana** od dana njenog objavljivanja na oglasnim pločama.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključivanja Ugovora, gubi pravo na povrat depozita izuzev u slučajevima iz članka 6. stavka 4. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Odžak, broj:01-01-300/22 od 22.12.2022. godine, a predmetno zemljište se ustupa u zakup drugorangiranom ponuditelju i tako redom vodeći računa o maksimalnim površinama koje mogu biti dodijeljene jednom ponuditelju, prema preliminarnoj rang listi utvrđenoj od strane Povjerenstva za prikupljanje ponuda.

Povjerenstvo će naknadno od nadležne službe Općine Odžak zatražiti informaciju o ažuriranju podataka za 2022. godinu za svakog ponuditelja temeljem utvrđene Liste pristiglih prijava te podatke o aktivnim obrtima.

Općinska načelnica

Nada Čulap, dipl.oec.