Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Vlada
Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i
raseljene osobe

Broj: 01-IV-45-204/26
Odžak, 31.08.2026. godine

Na osnovu Članka 8. Zakona o pomoći mladim obiteljima kod rješavanja stambenog pitanja („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 16/20, 6/22, 9/23, 8/25), kao i na temelju točke IV. Odluke Vlade Županije Posavske o usvajanju Programa utroška sredstava utvrđenih Proračunom Županije Posavske za 2026. godinu na poziciji Grant za pomoć pri stambenom zbrinjavanju mladih obitelji i socijalnih kategorija („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 10/26), Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe Vlade Županije Posavske raspisuje

JAVNI POZIV
za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji

I-PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava i utvrđivanje rang liste korisnika za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji, u vidu refundacije dijela financijskih sredstava na ime prvog rješavanja stambenog pitanja.
Pod prvo rješavanje stambenog pitanja se podrazumijeva prva kupnja stana ili kuće, gradnja kuće (novogradnja) ako se takvim aktivnostima prvi put rješava stambeno pitanje mlade obitelji na području Županije Posavske i osigurava 35 m2 i više za jednog člana, odnosno za svakog sljedećeg člana obitelji najmanje 10 m2, uz uvjet da kod kupnje stambene jedinice njezin prodavatelj nije roditelj, posvojitelj, brat ili sestra bračnog/izvanbračnog partnera odnosno samohranog roditelja, kao i pod uvjetom da su kupljeni u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv, a za gradnju kuće, dozvola ili odobrenje za gradnju koja je izdana od nadležnog tijela u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv. Subvencija traje osam godina i za svako maloljetno dijete još dvije godine dodatno, od dana ostvarivanja prava na subvencioniranje.
Isto tako pod prvo rješavanje stambenog pitanje se podrazumijevaju i mlade obitelji koje imaju neodgovarajuću stambenu jedinicu - kuću ili stan u vlasništvu mlade obitelji, korisne površine manje od 35 m^2 za jednu osobu, odnosno za svakog sljedećeg člana još 10 m^2, uz uvjet da kod kupnje stambene jedinice njezin prodavatelj nije roditelj, posvojitelj, brat ili sestra bračnog / izvanbračnog partnera odnosno samohranog roditelja, kao i pod uvjetom da su kupljeni u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziva, a za gradnju kuće, dozvola ili odobrenje za gradnju koja je izdana od nadležnog tijela u tekućoj kalendarskoj

godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv. Subvencija traje osam godina i za svako maloljetno dijete još dvije godine dodatno, od dana ostvarivanja prava na subvencioniranje.

II-NAMJENA SREDSTAVA KOJA SE DODJELJUJU

Sredstva se dodjeljuju kao nepovratna sredstva u vidu potpore mladim obiteljima, a s ciljem smanjivanja iseljavanja mladih, poticanje povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na području Županije Posavske, što pridonosi demografskom i gospodarskom razvoju područja Županije Posavske.

Realizacija nepovratnih sredstava na ime prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji za stan ili kuću, koji su stečeni u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv. Realizirat će se u vidu refundacije u kontinuitetu od osam godina od ostvarivanja prava na subvencioniranje, a koja će se obračunavati po osnovu 1.5 prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Federaciji BiH u prvom tromjesečju tekuće kalendarske godine prema podatku Federalnog zavoda za statistiku, a za liječnika sa završenim medicinskim fakultetom, što dokazuje odgovarajućom obrazovnom ispravom, odnosno bračni/izvanbračni partner liječnika zaposlenog na neodređeno vrijeme u javnim zdravstvenim ustanovama na području Županije Posavske, što dokazuje potvrdom ili uvjerenjem, ostvarit će pravo na subvencioniranje u iznosu od 3 prosječne mjesečne neto plaće isplaćene u Federaciji Bosne i Hercegovine u prvom tromjesečju tekuće kalendarske godine, prema podacima Federalnog zavoda za statistiku. Ako korisnik subvencije ima maloljetno dijete ili ako tijekom perioda subvencioniranja mlada obitelj dobije novog člana obitelji, period subvencioniranja produžava se za dvije godine za svako dijete koje živi u zajedničkom domaćinstvu.

III-PRAVO UČEŠĆA U JAVNOM POZIVU

1. Pravo učešća u Javnom pozivu imaju:

1.1. Mlade obitelji s prebivalištem na području Županije Posavske, koje rješavaju prvi put stambeno pitanje kupovinom stana ili kuće, gradnjom kuće (novogradnja).

1.2. Mlade obitelji koje su se vratile na područje Županije Posavske i ponovno prijavile prebivalište. (povratnik – osobe koje su se vratila na područje Županije Posavske i ponovno prijavila prebivalište)

1.3. Mlade obitelji koje imaju neodgovarajuću stambenu jedinicu.

IV- KORISNICI SREDSTAVA

1. Korisnici sredstava u javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja prvog stambenog pitanja su mlade obitelji koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

a) da je podnositelj prijave državljanin Bosne i Hercegovine:
   - koji ima stalno prebivalište na području Županije Posavske najmanje tri godine neprekidno prije podnošenja prijave za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja ili
   - povratnik koji je imao najmanje tri godine prebivalište u Županiji Posavskoj prije odjave iz iste ili
   - liječnik, odnosno bračni/izvanbračni partner liječnika, s prebivalištem u Županiji Posavskoj,
b) da podnositelj prijave ili bračni/izvanbračni partner, odnosno samohrani roditelj u trenutku podnošenja prijave na javni poziv nije stariji od 40 godina,
c) da mlada obitelj nema riješeno stambeno pitanje i da prvi puta rješava stambeno pitanje na području Županije Posavske,
d) da članovi mlade obitelji nisu bili vlasnici odgovarajuće stambene jedinice koju su otuđili pravnim poslom u posljednje tri godine,
e) da je jedan od bračnih / izvanbračnih partnera odnosno samohrani roditelj zaposlen u Bosni i Hercegovini ili da su prijavljeni kao nezaposleni u Službi za upošljavanje Županije Posavske,
f) pravo na subvencioniranje može ostvariti i mlada obitelj koja u vlasništvu ima neodgovarajuću stambenu jedinicu.

V- PRIJAVLJIVANJE NA JAVNI POZIV

1. PRIJAVA (Prilog broj 1. – Prijavni obrazac):

   Na objavljeni Javni poziv prijavljuju se samohrani roditelj, bračni ili izvanbračni partner zajedno, jednom prijavom (Prilog broj 1. - Prijavni obrazac), uz ovjerenu Izjavu koji od njih će se smatrati podnositeljem prijave na Javni poziv (Prilog broj 2. - Izjava 1).
   Prijavni obrazac po Javnom pozivu za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji s obrascima Izjava, bit će objavljeni na web stranici Vlade Županije Posavske www.zupanijaposavska.ba, a mogu se i osobno preuzeti u Uredu za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe, zgrada Vlade Županije Posavske u Odžaku Aleja mira b.b.

2. OPĆI DOKUMENTI:

a) uvjerenje o državljanstvu za podnositelja prijave,
b) uvjerenje o kretanju obrazac PBA – 4A za podnositelja prijave,
c) za povratnika uvjerenje o prebivalištu PBA – 3 i PBA- 4A,
d) za liječnika uvjerenje o prebivalištu PBA – 3,
e) izvod iz matične knjige rođenih – za oba bračna /izvanbračna partnera, samohranog roditelja i sve članove njihove obitelji,
f) izvod iz matične knjige vjenčanih – za bračne partnere,
g) pravomoćna sudska presuda kojom je sud utvrdio postojanje izvanbračne zajednice,

h) dokaz o samohranosti – za samohranog roditelja (Prilog broj 2. – Izjava 2 - da nije u bračnoj odnosno izvanbračnoj zajednici i da samostalno skrbi o svojoj djeci, ovjerena kod nadležnog tijela, odnosno kod razvoda braka pravomoćna sudska presuda o dodjeli skrbništva nad djecom),
i) potvrdu o redovnom školovanju djece – za podnositelje koji imaju djecu školskog uzrasta,
j) potvrda ili uvjerenje da je jedan od bračnih/izvanbračnih partnera, odnosno samohrani roditelj zaposlen u BiH ili da su prijavljeni kao nezaposleni kod Službe za upošljavanje Županije Posavske,
k) za liječnika, odnosno bračnog/izvanbračnog partnera liječnika odgovarajuća obrazovna isprava o završenom medicinskom fakultetu, kao i uvjerenje ili potvrda o zaposlenju na neodređeno vrijeme u javnim zdravstvenim ustanovama na području Županije Posavske,
l) izjavu podnositelja prijave da članovi mlade obitelji nisu vlasnici, odnosno da u posljednje tri godine nisu imali u vlasništvu odgovarajuću stambenu jedinicu, sukladno ovom Zakonu, ovjerenu kod nadležnog tijela (Prilog broj 2. - Izjava 3),
m) izjavu podnositelja prijave da stambena jedinica u vlasništvu nije odgovarajuća sukladno članku 4. (1) k) Zakona o pomoći mladim obiteljima kod rješavanja stambenog pitanja („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 16/20, 6/22, 9/23, 8/25), ovjerenu kod nadležnog tijela (Prilog broj 2. - Izjava 4),
n) izjavu podnositelja prijave da prodavatelj stambene jedinice nije roditelj, posvojitelj, brat ili sestra bračnog / izvanbračnog partnera odnosno samohranog roditelja, ovjerenu kod nadležnog tijela (Prilog broj 2. - Izjava 5),
o) notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana/ kuće,
p) za gradnju kuće, a u svrhu prvog rješavanja stambenog pitanja, odobrenje za građenje izdano od nadležne općinske službe na čijem području se zahtjeva građenje, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 6/16, 10/19).

3. POSEBNI DOKUMENTI:

a) zemljišnoknjižni uložak stambene jedinice za koju je podnesena prijava na javni poziv (u slučaju gradnje kuće rok dostave je 3 godine),
b) glavni projekt stambene jedinice za koju je podnesena prijava na javni poziv (kod prvog rješavanja stambenog pitanja gradnjom kuće),
c) dokaz o utvrđenom invaliditetu (ako je utvrđena invalidnost),
d) potvrda od banke o otvorenom računu fizičke osobe (podnositelja prijave).

Svi dokumenti iz točke 1., 2. i 3. ne smiju biti stariji od dva mjeseca u trenutku podnošenja prijave na javni poziv, izuzev dokumenata iz točke 2. pod g), o) i p) i točke 3. pod a) i b). Prijave koje ne sadrže sve opće dokumente, neće biti razmatrane.

VI-OCJENA PRIJAVE I IZBOR KORISNIKA

Prijave na Javni poziv razmatrat će Povjerenstvo za odabir korisnika subvencije, sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima i načinu bodovanja prijava za odabir korisnika subvencije za pomoć mladim obiteljima kod prvog rješavanja stambenog pitanja.
Nepotpune prijave koje ne sadrže: 1. Prijavu (Prilog broj 1. – Prijavni obrazac, Prilog broj 2. - Izjava 1), 2. sve opće dokumente tražene javnim pozivom, kao i neblagovremeno pristigle prijave nakon utvrđenog roka po javnom pozivu bit će odbačene i neće biti predmet daljnjeg razmatranja.
Prijedlog liste kandidata za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji objavljuje se na oglasnoj ploči Vlade Županije Posavske, na web stranici Vlade Županije Posavske www.zupanijaposavska.ba, i oglasnim pločama općinskih uprava Domaljevac - Šamac, Odžak i grada Orašje.

Na Nacrt rang liste (u daljnjem tekstu: „lista“) podnositelj prijave može Uredu, uz odgovarajući dokaz, u roku od osam dana od dana objave liste podnijeti prigovor. Ured po podnesenom prigovoru donosi rješenje, na koje podnositelj prijave ima pravo žalbe Drugostupanjskoj upravnoj komisiji u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a nakon čega će utvrditi prijedlog liste koji se dostavlja Vladi. Lista je konačna kada Vlada svojom Odlukom na nju da suglasnost. Na temelju konačne rang liste korisnika subvencije Ured obavještava korisnike subvencije o vremenu potpisivanja Ugovora o subvenciji.
Ako se korisnici subvencije u roku od 30 dana od dana primitka poziva za potpisivanje Ugovora iz neopravdanih razloga ne odazovu na poziv, gube pravo na subvencioniranje.
Sredstva će se korisnicima odobriti i isplatiti na temelju Odluke Vlade Županije Posavske po provedenom Javnom pozivu.
Svi podnositelji prijava na javni poziv koji ostvare pravo na subvenciju po Zakonu o pomoći mladim obiteljima kod rješavanja stambenog pitanja, gube pravo ponovne prijave na Javni poziv za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji koji objavljuje Ured.

VII-NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava s općim dokumentima i posebnim dokumentima dostavlja se isključivo poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti na adresu:

Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe Vlade Županije Posavske
ALEJA MIRA B.B.
ODŽAK 76 290

S naznakom:
NE OTVARATI – prijava po „Javnom pozivu za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji“.

KRAJNJI ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE NA JAVNI POZIV JE (30) TRIDESET DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA JAVNOG POZIVA, UZIMAJUĆI I PRIJAVE SA POŠTANSKIM PEČATOM NA KUVERTI NAJKASNIJE SA NAVEDENIM DATUMOM. JAVNI POZIV JE OBJAVLJEN NA SLUŽBENOJ INTERNET STRANICI VLADE

ŽUPANIJE POSAVSKE www.zupanijaposavska.ba., I OGLASNIM PLOČAMA OPĆINE DOMALJEVAC – ŠAMAC, ODŽAK I GRADA ORAŠJA.

VIII-TROŠKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE I OSTALE ODREDBE

Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe Vlade Županije Posavske ne snosi nikakve troškove sudionicima u postupku Javnog poziva, a prispjeli dokumenti neće se vraćati. Dodatne informacije u svezi Javnog poziva možete dobiti isključivo pozivom na broj telefona: 031/762-726 ili upitom na e-mail: raseljeni@zupanijaposavska.ba

Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe
Vlade Županije Posavske